COMUNE DI MANTOVA

VARIANTE AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - P.A. 5.1 - COMPARTO "VALDARO" E AL P.G.T.

Relazione tecnica

Committente

Valdaro S.p.A. in liquidazione

Via Giordano di Capi, n. 10 - Mantova

C.F. 01229630205

Progettista

Studio Marinelli

Ambiente Costruzioni Energia Sicurezza Territorio

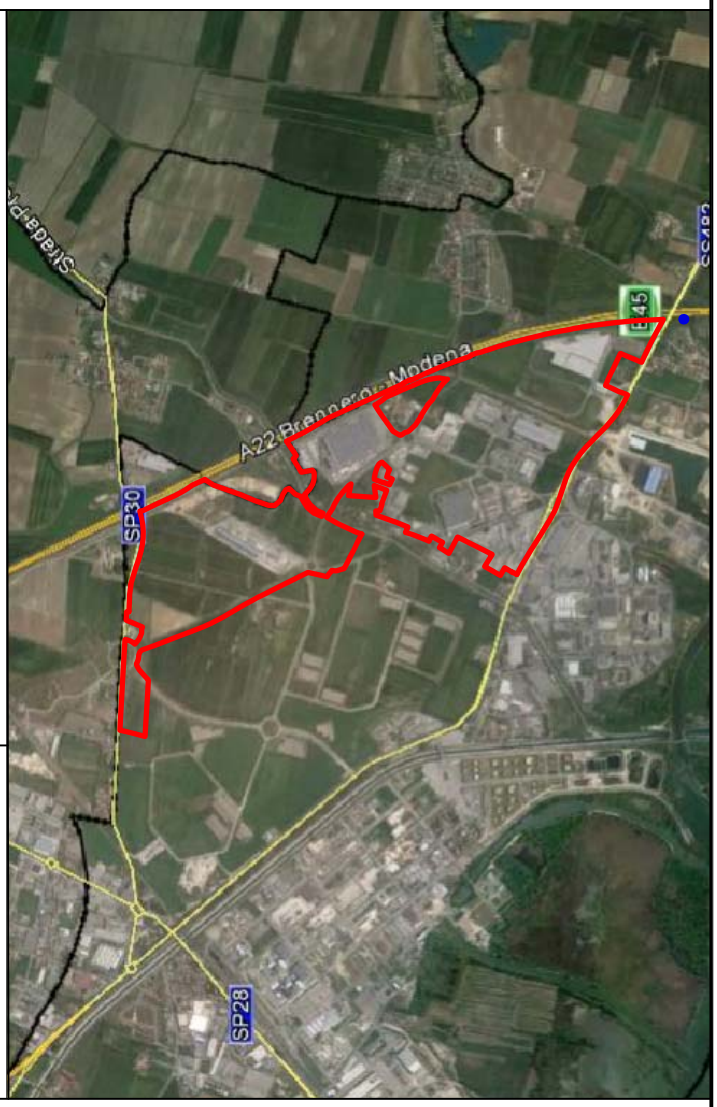
46100 Mantova - Via Alpi, 4

Telefono: 0376 374166 - 3358037483

Email: alberto@studiomarinelli.eu

P.IVA 02358101208

Ordine degli Ingegneri di Mantova n. 727/A



Timbro e firma

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA di MANTOVA
Dott. Ing. ALBERTO MARINELLI
SEZIONE A N. 727

SCALA	DATA	DOC.	REV
	NOVEMBRE 2017	B.1	r.01

Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del presente progetto. La riproduzione anche parziale è vietata.

Firmato digitalmente da
ALBERTO MARINELLI

Pagina intenzionalmente bianca

Sommario

1. PREMESSA 1
2. STATO DI FATTO DEL COMPARTO 2
3. VARIANTE PROPOSTA 3
3.1. FINALITA' DELLA VARIANTE 3
3.2. INQUADRAMENTO GENERALE 4
3.3. VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE 7
3.4. VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO 10
3.5. AREE STANDARD 13
3.6. TABELLA COMPARATIVA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E PREVISTE 14
3.7. SUPERFICI STRADALI CEDUTE, DA COMPLETARE E DA CEDERSI AL COMUNE DI MANTOVA 20
3.8. AREA DA SDEMANIALIZZARE 21
3.9. DATI DI SINTESI 22
4. PROCEDURA DI V.I.A. 23
4.1. STORIA DOCUMENTALE DELLA PROCEDURA DI V.I.A. 24
4.2. PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI DECRETI DI V.I.A. 24
4.3. MODIFICHE RILEVANTI AI FINI DELL'IMPATTO AMBIENTALE APPORTATE CON LA PRESENTE VARIANTE RISPETTO ALLA VARIANTE 2008 29

Indice tabelle

Tabella 1: Elenco aree escluse e nuove aree incluse nel Comparto Valdaro 8
Tabella 2: classificazione P.G.T. proposta per le aree escluse 9
Tabella 3: aree oggetto di variazione di destinazione d'uso 12
Tabella 4: Descrizione dello stato attuale delle aree standard previste nel P.I.P. 14
Tabella 5: stato di consegna delle aree standard 14
Tabella 6: modifiche apportate alle Norme Tecniche di Attuazione 20
Tabella 7: strade cedute al Comune, da cedere e da completare 21
Tabella 8: suddivisione delle aree per tipologia di destinazione d'uso 23

Indice allegati

Allegato 1 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale 30

Allegato 2 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario…….…….. 37
Allegato 3 - Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di appartenenza al P.I.P…….……..44
Allegato 4 - Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso…….…….. 47
Allegato 5 - Documentazione relativa alla sdemanializzazione …… 50
Allegato 6 - Richieste di esclusione dal P.I.P. firmate dai proprietari delle aree ……. 69
Allegato 7 - Richiesta di cessione di servitù, strade e cabine ENEL al Comune di Mantova (28.07.2015) …… 83

1. PREMESSA

In data 14.2.2005 il Consiglio Comunale di Mantova, con delibera n. 23, approvava in via definitiva il Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro di cui all'art.36.5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2004.

In data 30.9.2008 il Consiglio Comunale di Mantova, con delibera n. 83, adottava la variante parziale al P.R.G. 2004 e la variante al P.A. 5.1 Comparto Valdaro con la modifica della viabilità posta a Sud del comparto al confine con la strada Ostigliese, con la modifica dell'azzonamento per l'area già prevista dal P.R.G. 2004 come viabilità futura, con la revoca del P.P. "Ampliamento aree a servizio del Porto di Valdaro", dando atto che, con l'approvazione della variante, i beni interessati dal progetto di modifica della viabilità saranno sottoposti al vincolo preordinato d'esproprio e l'opera dichiarata di pubblica utilità.

In data 15.10.2009 la Giunta Comunale di Mantova, con delibera n. 177, approvava il progetto preliminare "Potenziamento della viabilità al terminale di scambio intermodale gomma-ferro nell'ambito del Polo Logistico Mantova - Valdaro".
In data 25.6.2012 il Consiglio Comunale di Mantova, con delibera n. 42, approvava lo schema di convenzione tra Comune di Mantova, Comune di San Giorgio di Mantova e Società Valdaro S.p.A. finalizzata alla realizzazione del terminale di scambio intermodale "gomma/ferro" nell'ambito del Polo Logistico di Valdaro, in base al quale la Valdaro s.p.a. avrebbe messo a disposizione del Comune di Mantova parte dell'area standard del P.I.P., circa 45.000 mq, per la realizzazione di un'area attrezzata per l'intermodalità di scambio prescelta, mentre Regione Lombardia avrebbe cofinanziato l'opera.
L'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo della stessa opera avveniva, invece, in data 13.2.2013 con delibera n. 25 della Giunta Comunale di Mantova, mentre l'approvazione del progetto di gara relativo al primo lotto delle opere avveniva in data 30.4.2013 con delibera n. 62 della Giunta Comunale di Mantova.
Essendo decaduto il finanziamento di Regione Lombardia, l'opera risulta priva di copertura economica.

In data 21.11.2012 veniva approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova con delibera n. 60 del Consiglio Comunale che acquisiva gli strumenti attuativi previgenti, come riportato all'art. D23 del Piano delle Regole.

In data 18.8.2015, con determinazione n. 1491 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente del Comune di Mantova, veniva prorogato il termine di validità del Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro come previsto dall'art. 30, comma 3-bis, della Legge 09.08.2013 n.98 di conversione del D.L. 21.06.2013 n. 69

(Decreto del Fare), stabilendo la nuova scadenza per l'attuazione del piano stesso al 14.02.2018.

Infine, in data 30.6.2016, con delibera n. 160 della Giunta Comunale di Mantova veniva approvata la variante al "Piano attuativo 5.1 Comparto di Valdaro" che prevedeva, in sintesi, una diversa allocazione delle aree standard e l'introduzione di una fascia di salvaguardia di 30 metri lungo il binario di un raccordo ferroviario esistente, nell'ottica di preservare il principio di raccordabilità della zona produttiva in linea con il Programma Regionale Mobilità e Trasporti.

Si precisa che la situazione delle proprietà riportate nei documenti della presente variante è aggiornata al 15 maggio 2017.

2. STATO DI FATTO DEL COMPARTO

Il comparto in esame è sostanzialmente diviso in due parti:
- la porzione posta a Sud del Canale Collettore Acque Alte, delimitata ad Ovest dalla strada Ostigliese da cui deriva l'accesso, a Sud e ad Est dall'Autostrada del Brennero A22, a Nord dalla vecchia strada comunale di Castelletto e da insediamenti esistenti;
- la porzione posta a Nord del Canale Collettore Acque Alte, delimitata ad Ovest dal P.L. produttivo "Olmo Lungo", a Nord dalla strada provinciale n. 32 Mantova - Roncoferraro, ad Est per un tratto dall'autostrada A22 e per il tratto restante da aree ricadenti nel Comune di San Giorgio, a Sud dal Canale Collettore Acque Alte.

La porzione Sud del comparto è, dal punto di vista infrastrutturale, quasi ultimata: infatti rimangono da realizzare la rotatoria sulla Strada Ostigliese in corrispondenza dell'abitato di Formigosa, che ricade per circa metà della sua superficie all'interno del Comparto di Valdaro, nonché opere a completamento della viabilità, quali il manto d'usura di tratti di strade asfaltate e la nuova segnaletica stradale, come indicato nell'elaborato grafico A.12.

La porzione Nord del comparto risulta, invece, solo in piccola parte urbanizzata e sprovvista della viabilità di comparto nelle porzioni non urbanizzate.

Il Piano, nel rispetto delle prescrizioni del P.R.G., prevede aree standard in ragione del 10% della Slp riservata alla destinazione produttiva e del 125% della Slp riservata alle attività terziarie e commerciali. Queste ultime sono già ammesse nel Piano (con esclusione delle Grandi Superfici di Vendita, in quanto destinazioni accessorie), nella misura massima di 46.500 mq di Sl, come indicato nella Relazione Tecnica e nelle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Attuativo approvato in data 14.2.2005.

I parametri urbanistici di utilizzazione sono i seguenti:

- altezza massima $\mathbf{H_{max}}$ =21 m (salvi volumi e impianti tecnici)
- indice di densità territoriale $\mathbf{I_t}$ = 0,60 mq/mq
- indice di densità fondiaria $\mathbf{I_f}$ = 0,60 mq/mq - (If = 1,00 mq/mq nelle sole zone che riportano espressamente tale indicazione)
- rapporto di copertura $\mathbf{R_c}$ =50%
- rapporto di occupazione del sottosuolo $\mathbf{R_o}$ =60%

Le attuali aree standard di Piano sono poste:

- in parte a Nord in adiacenza alla strada provinciale S.P. 30 ed alla rotonda stradale di raccordo con la costruenda bretella di collegamento col casello autostradale Mantova Nord,
- in parte a Nord-Est, tra la strada provinciale Mantova – Roncoferraro, la ferrovia, il confine con il P.I.P. 4 del Comune di S. Giorgio di Mantova e le aree produttive edificabili, in modo da porsi in stretta continuità con l'area standard del P.I.P. 4 di S. Giorgio (dove è previsto il terminale di scambio "gomma-ferro" di cui allo schema di convenzione del 25.6.2012 citato nella premessa),
- in parte nella porzione Est del comparto subito a Sud del Canale Acque Alte su entrambi i lati di via Bianchi,
- in parte in corrispondenza degli anelli viari del comparto.

La superficie territoriale complessiva risulta, sulla base delle superfici catastali approssimate al metro quadrato, pari a 1.709.800 mq, leggermente inferiore rispetto al valore esposto nelle precedenti varianti approvate del piano pari a 1.721.715 mq. Le differenze risultanti sono pari a circa lo 0,5% della superficie totale e sono spiegabili con i diversi strumenti utilizzati nel calcolo delle aree.
Nel caso di aree demaniali, la superficie è stata misurata graficamente sulla base catastale aggiornata.

3. VARIANTE PROPOSTA

3.1. FINALITA' DELLA VARIANTE

Con l'Accordo di Ristrutturazione del Debito di Valdaro s.p.a. in liquidazione, firmato in data 15.02.17 tra le banche creditrici e la stessa Valdaro sulla base di specifiche delibere delle relative Assemblee dei Soci, vengono definiti gli impegni economici a carico di Valdaro s.p.a. relativamente alle opere d'urbanizzazione previste nel Piano P.A. 5.1 Comparto Valdaro.

Alla luce dell'Accordo sopra richiamato e tenuto conto dei finanziamenti già erogati o previsti da parte del Comune di Mantova, della Provincia di Mantova e di Autobrennero s.p.a. relativi ad opere già previste nel P.I.P. approvato, Valdaro s.p.a. metterà a

disposizione le risorse per completare le opere d'urbanizzazione di stretta pertinenza del Comparto Valdaro di seguito elencate:

- collettore terminale di fognatura per acque meteoriche con scarico nel Fissero-Tartaro e relativo sfioratore di piena nel Diversivo di Mincio, opere indispensabili per consentire l'effettiva urbanizzazione del comparto Valdaro ed Olmo Lungo, a tutt'oggi sprovvisti di un recapito per le acque meteoriche. Tali opere saranno cofinanziate in pari misura da Valdaro s.p.a. in liquidazione e da BS Invest s.r.l. (ex Edil P.F. s.r.l.),
- completamento di asfaltature, di segnaletica orizzontale e realizzazione di alcuni allacciamenti d'acquedotto, di gas ed energia elettrica,
- completamento e perfezionamento di pratiche demaniali.

L'importo complessivo stabilito per la realizzazione di tali lavori è pari a 2.182.080 €.

Le opere extra-comparto relative alla bretella Mantova Nord-Valdaro, alla rotatoria sulla S.P. 30 in corrispondenza del termine bretella sopra richiamata e alla rotatoria di Formigosa, inserite dal 2008 tra quelle a carico di Valdaro s.p.a. ma in realtà aventi funzione e valenza di opere strategiche d'interesse sovra comunale, sono nel frattempo già state finanziate e, in parte, già realizzate.

Si sottolinea inoltre che, fino ad oggi, non sono state mai iniziate da Valdaro s.p.a. le procedure di esproprio delle aree interne al perimetro del Piano di proprietà di terzi e non ancora urbanizzate: in questa sede se ne propone lo stralcio.

Per quanto sopra, la presente Variante diviene lo strumento di presa d'atto della reale situazione urbanistica e delle proprietà ricadenti nell'area in esame, delle opere finanziate ed in parte eseguite da altri Enti, delle opere da realizzare o da completare di stretta pertinenza del comparto e delle risorse finanziarie effettivamente a disposizione. Essa introduce:

- la ri-perimetrazione dell'area del Piano P.A. 5.1 Comparto Valdaro in base alla quale vengono escluse le aree di proprietà di ditte terze non ancora espropriate e non ancora urbanizzate, aree occupate da infrastrutture autostradali e idrauliche, mentre viene inclusa un'area di proprietà di Valdaro s.p.a., attualmente ricompresa nel Comparto Olmo Lungo con destinazione produttiva. Tale ri-perimetrazione comporta una diminuzione della superficie complessiva del Comparto ed una conseguente diminuzione degli standard urbanistici d'interesse per il pubblico,
- la variazione della destinazione di determinate aree all'interno del Comparto per tenere conto dell'effettivo utilizzo del territorio.

3.2. INQUADRAMENTO GENERALE

Le variazioni apportate sono descritte negli elaborati grafici allegati.
Si precisa che in caso di discrepanza tra la base catastale e la base aerofotogrammetrica, si considerano valide le informazioni derivanti dagli elaborati grafici su base catastale. Inoltre i valori numerici delle aree presenti in relazione ed utilizzati per valutare l'area standard complessiva derivano dalle visure delle particelle catastali, ad eccezione delle aree prive del numero di mappale (ad esempio aree demaniali) per le quali la superficie è stata calcolata graficamente.
Si riporta di seguito la descrizione degli elaborati grafici relativi ad entrambe le varianti proposte.
Le Tavole A.1 e A.6 riportano, rispettivamente su base catastale e su base aerofotogrammetrica, lo stato autorizzato di cui alla Tavola V3 della Variante approvata con D.G.C. n. 160 del 30.06.2016.
Le Tavole A.3 e A.7 riportano, sia su base catastale, sia su base aerofotogrammetrica, la variante proposta con l'indicazione del nuovo perimetro del P.I.P. e delle destinazioni d'uso delle aree appartenenti al Comparto.
La Tav. A.2 riporta l'estratto di P.R.G. del 2004 con l'indicazione dell'attuale perimetro del P.I.P..
La Tavola A.4 riporta su planimetria catastale le variazioni al perimetro del Comparto ed evidenza sia le aree di nuova inclusione, sia quelle che si propone di escludere, ognuna con un proprio codice identificativo alfanumerico.
La Tavola A.5 mette in evidenza, su base catastale, le aree oggetto di cambiamento di destinazione d'uso.
La Tavola A.8 riporta l'estratto di P.G.T. vigente con l'indicazione delle aree che saranno escluse dal P.I.P.
La Tavola A.9 ha l'obiettivo di specificare lo stato delle aree standard, già cedute o da cedere all'Amministrazione Comunale. Come indicato nella Tavola, alcune aree verranno consegnate inerbite e livellate, altre superfici invece saranno consegnate nello stato di terreni agricoli, mentre i cumuli di terreno presenti sulle aree prossime alla A22 saranno spianati.
La tavola A.10 rappresenta su base catastale aggiornata le fasce di rispetto stradale (variabili a seconda della tipologia di strada), le fasce di salvaguardia ferroviaria e le fasce di rispetto per elettrodotti/gasdotti.
La Tavola A.11 riporta su base catastale lo schema delle reti tecnologiche autorizzate approvato nel 2004: per il posizionamento preciso delle stesse occorre fare riferimento alle tavole progettuali approvate ed agli "as-built".
La Tavola A.12 documenta la situazione relativa alla proprietà delle strade di comparto (alcune sono già state cedute e sono proprietà del Comune di Mantova, altre risultano proprietà di Valdaro dal momento che devono ancora essere completate, in massima parte con la realizzazione dello strato di usura e della segnaletica stradale, mentre altre sono ancora di proprietà Valdaro ma sono già state terminate ed è già stata effettuata la richiesta di cessione al Comune di Mantova in data 28.07/2015 (Allegato 7)) e delle opere previste fuori comparto (il collettore DN1500 che scaricherà le acque meteoriche

provenienti dalla rete di fognatura a servizio del comparto P.A. 5.1. Valdaro, del comparto Olmo Lungo e del comparto P.I.P. 4 di San Giorgio di Mantova nel Canale Fissero – Tartaro, con relativo scolmatore nel Canale Diversivo). Inoltre sono evidenziate le cabine elettriche collaudate di proprietà Valdaro da cedere al Comune di Mantova e le aree con servitù (oleodotto e fognatura) da trasferire al Comune di Mantova.
Viene riportata anche la rotatoria di Formigosa, solo in parte all'interno del P.I.P, quale opera che verrà realizzata con finanziamento di altri Enti .
La Tavola A.13, infine, mette in evidenza le aree incluse nel P.I.P. di proprietà di Valdaro S.p.A. in liquidazione, distinte tra aree edificabili ed aree aventi altra destinazione d'uso. La superficie complessiva di tali terreni risulta pari a 298.379. mq, corrispondente a circa il 19 % della superficie totale del P.I.P.

Nell'allegato 1 si riporta la tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. in ordine di foglio e mappale con l'indicazione delle modifiche che sono state apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate.
Nell'allegato 2 si individua la tabella delle proprietà, in ordine di intestatario, incluse nel P.I.P. con l'indicazione, come nell'allegato 1, delle modifiche di destinazione che sono state apportate.
Nell'allegato 3 si riporta la tabella con le sole proprietà che hanno subito una variazione di appartenenza al P.I.P.; pertanto sono indicate sia le aree che saranno escluse dal perimetro P.I.P. proposto, sia quelle che saranno incluse nella nuova perimetrazione.
Nell'allegato 4 si riporta la tabella con le sole proprietà del P.I.P. che hanno subito una variazione di destinazione d'uso rispetto alla Variante marzo 2016.
Nell'allegato 5 si riporta la documentazione relativa alla sdemanializzazione delle aree che dovranno essere acquisite da Valdaro spa o dal Comune di Mantova, procedura già avviata da molti anni ma non ancora conclusa.
Nell'allegato 6 sono contenute le richieste di esclusione dal P.I.P. firmate dai proprietari delle aree interessate.
Nell'allegato 7 si riporta la richiesta effettuata da Valdaro S.p.A. al Comune di Mantova in data 28.07.2015 avente come oggetto "*Cessione di servitù di scarico fognature al porto di Mantova e cessione strade e cabine energia elettrica del Comparto P.I.P. di Mantova al patrimonio Comunale*".

Per quanto riguarda il tema dell'invarianza idraulica e della compatibilità dei nuovi insediamenti con la rete fognaria per acque meteoriche esistente, dallo studio idraulico allegato alla variante del marzo 2016 si evince che gli eventuali nuovi insediamenti a Nord del Canale Acque Alte, per tutto il periodo temporale che ci separa dalla realizzazione del collettore DN 1500 di scarico delle acque meteoriche nel Canale Fissero-Tartaro con scaricatore di piena nel Canale Diversivo, dovranno provvedere ad una laminazione maggiore rispetto a quanto previsto dai previgenti regolamenti e normative, ed in particolare la portata specifica massima immessa dai nuovi

insediamenti nella rete fognaria dovrà essere non superiore a 3 l/s/ha impermeabile.
Una volta realizzata l'opera sopra citata, la portata massima che potrà essere immessa nella rete fognaria tornerà ad essere quella ammessa dal vigente Regolamento Comunale delle Fognature, approvato nel 2003, a meno di vincoli più restrittivi che verranno imposti da nuove normative.

3.3. VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE

La variante urbanistica al piano delle regole prevede la modifica al perimetro del P.A. 5.1 Comparto Valdaro. Le aree delle quali si propone l'esclusione o l'inclusione sono individuabili, grazie ad un proprio codice identificativo alfanumerico, sia nell'elaborato grafico A.4, sia nella Tabella 1 riportata di seguito.
Tutte le aree escluse avranno destinazione produttiva, ad eccezione delle aree E.25 ed E.26 che si propongono invece con destinazione residenziale, appartenendo allo stesso proprietario dell'area residenziale confinante e consentendo così alle prime di assumere una funzione cuscinetto rispetto alle limitrofe aree industriali ed agricole.
Anche l'area E.32, occupata da uno stradello sterrato di accesso ad area esistente residenziale è stata esclusa dal P.I.P e potrà avere destinazione residenziale come l'area contigua esterna al P.I.P..

Codice	Foglio	Particella	Area oggetto di variazione (mq)	Modifica
E.1	73	124	6.050	Esclusa
E.2	73	144	2.046	Esclusa
E.3	73	56	2.932	Esclusa
E.4	73	111	16.101	Esclusa
E.5	73	112	1.291	Esclusa
E.6	75	38	1.140	Esclusa
E.7	75	A (in parte)	2.062	Esclusa
E.8	75	39 (in parte)	1.163	Esclusa
E.9	75	B (in parte)	1.492	Esclusa
E.10	76	110	39.910	Esclusa
E.11	76	350	3.910	Esclusa
E.12	76	342	2.356	Esclusa
E.13	76	349	9.960	Esclusa
E.14	76	348(in parte)	3.567	Esclusa
E.15	76	341(in parte)	641	Esclusa
E.16	76	D	188	Esclusa
E.17	94	46	1.711	Esclusa
E.18	77	142	80	Esclusa
E.19	77	292	690	Esclusa
E.20	77	302(in parte)	201	Esclusa
E.21	76	512	444	Esclusa
E.22	76	514(in parte)	2.820	Esclusa

E.23	93	440	3.128	Esclusa
E.24	93	441	3.128	Esclusa
E.25	93	576	3.392	Esclusa
E.26	93	N	542	Esclusa
E.27	73	94 (in parte)	9.291	Esclusa
E.28	73	101	75	Esclusa
E.29	73	100	216	Esclusa
E.30	75	232	1.983	Esclusa
E.31	75	231	3.000	Esclusa
E.32	94	405	662	Esclusa
I.1	75	172	3.072	Inclusa
I.2	76	E	1.991	Inclusa

Tabella 1: Elenco aree escluse e nuove aree incluse nel Comparto Valdaro

Si propone di classificare le aree escluse dal P.I.P. come indicato nella Tabella 2 seguente.

Codice	**Foglio**	**Particella**	**Classificazione P.G.T. proposta**	**Articolo**
E.1	73	124	Area inclusa nel P.A.13	P.A.13
E.2	73	144	Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale	Art. D21
E.3	73	56		
E.4	73	111		
E.5	73	112		
E.6	75	38	Laghi, habitat naturali e semi-naturali, verde di mitigazione ambientale	Art. D33
E.7	75	A (in parte)		
E.8	75	39 (in parte)		
E.9	75	B (in parte)		
E.10	76	110	Aree destinate alla mobilità e alla viabilità	Art. C6
E.11	76	350	Laghi, habitat naturali e semi-naturali, verde di mitigazione ambientale	Art. D33
E.12	76	342		
E.13	76	349		
E.14	76	348 (in parte)		
E.15	76	341 (in parte)		
E.21	76	512	Aree agricole di interazione	Art. D31
E.22	76	514		
E.16	76	D	Aree destinate alla mobilità e alla viabilità	Art. C6
E.17	94	46		
E.18	77	142	Aree agricole di iterazione	Art. D31
E.19	77	292		
E.20	77	302		
E.23	93	440	Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale	Art. D21
E.24	93	441		
E.25	93	576		
E.26	93	N		

E.27	73	94 (in parte)	Aree incluse nel P.A 13 Olmo Lungo	P.A.13
E.28	73	101		
E.29	73	100		
E.30	75	232		
E.31	75	231		
E.32	94	405	Aree residenziali	Art. D19

Tabella 2: classificazione P.G.T. proposta per le aree escluse

Ogni proprietà sarà normata secondo le indicazioni presenti nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (elaborati approvati con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012).

Si indicano le ragioni della variazione di perimetro delle aree citate in Tabella 1 e nella Tavola A.4:

- l'area I.1 è stata inclusa data l'omogeneità territoriale e di potenziale utilizzo con le particelle adiacenti (foglio 75 mappale 201 e 202) del medesimo proprietario già inserite nel perimetro del P.I.P. vigente. Attualmente l'area in esame ricade nel perimetro del P.I.P. "Olmo Lungo", dal quale ne è però già stata prevista l'esclusione sulla base della relativa variante in corso di approvazione;
- l'area I.2 è stata inclusa nel perimetro del P.I.P. su richiesta del proprietario del bene. Si tratta di una piccola parte di un mappale la cui restante porzione ha attualmente destinazione produttiva e sulla quale è posto il capannone di un'azienda del settore logistico;
- l'area E1 è stata esclusa su richiesta del proprietario dal momento che tale area è stata inclusa nel perimetro del P.I.P. "Olmo Lungo";
- le aree E.2, E.3, E.4, E.5 sono state escluse dal P.I.P. su richiesta del proprietario;
- le aree E.6, E.7, E.8, E.9 non sono state ricomprese nel perimetro dato risultano occupate dal Collettore Acque Alte e dalla Strada per Castelletto che ne segue il corso;
- le aree E.10, E.11, E.12, E.13, E.14, E.15, E.16, E.17, E.18, E.19, E.20 sono state escluse per omogeneità con i tratti autostradali limitrofi non facenti parte del P.I.P. vigente. Tali zone erano state incluse all'epoca della costruzione del nuovo canale Derbasco, che era funzionale allo spostamento del vecchio tratto ormai abbandonato;
- le aree E.21, E.22 sono state escluse dal perimetro di variante proposto su richiesta del proprietario poiché tale area è situata in un contesto agricolo e, per la sua limitata ed irregolare dimensione, non è adatta ad insediamenti di tipo produttivo;
- le aree E.23, E.24, E.25, E.26 sono state escluse dal perimetro proposto su richiesta dei proprietari poiché tali lotti, di limitata estensione e con un accesso stradale difficoltoso, non risultano particolarmente idonei per insediamenti

produttivi;

- le aree E.27, E.28, E.29, E.30, E.31 sono state escluse dal perimetro proposto in quanto trattasi di area destinata a collegamento stradale tra la nuova rotatoria sulla SP30 e la rotatoria di via Luigi Bianchi di fronte all'insediamento TCF con oneri di realizzazione a carico del Comparto Olmo Lungo, per il quale è in corso la presentazione di nuovo attuativo. Inoltre tale infrastruttura stradale risulta esuberante nel contesto della viabilità già previsto nell'area, essendo già parzialmente eseguita la strada di collegamento tra le medesime rotatorie nel comparto Olmo Lungo. Rimane, invece, all'interno del perimetro una parte del mappale 94, foglio 73, poiché tale area viene destinata a strada privata ad uso pubblico per l'accesso alla confinante area produttiva;
- l'area E.32 è stata esclusa su richiesta del futuro acquirente in forza di preliminare di compravendita già stipulato tra Valdaro s.p.a. e Azienda Agricola Colombare in data 16.04.2015.

3.4. VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO

La variante al planivolumetrico propone il cambiamento di destinazione d'uso di alcune aree. La Tavola A.5 mette in evidenzia, su base catastale, i mappali oggetto di tale modifica. Per maggior chiarezza si riporta in Tabella 3 l'elenco delle aree oggetto della variante con l'indicazione della destinazione d'uso attuale e proposta.

Codice	Foglio	Particella	Area oggetto di variazione (mq)	Destinazione d'uso attuale	Destinazione d'uso proposta
C.1	76	310	5.108	Standard	Edificabile
C.2	76	322	427	Edificabile	Protezione stradale
C.3	76	473	9.291	Standard	Edificabile
C.4	76	479	189	Edificabile	Protezione stradale
C.5	76	M	1.944	Edificabile	Protezione stradale
C.6	76	335	70	Edificabile	Verde di mitigazione
C.7	76	345	395	Edificabile	Verde di mitigazione
C.8	76	495	300	Edificabile	Verde di mitigazione
C.9	76	492 (in parte)	3.333	Edificabile	Standard
C.10.1	76	G (in parte)	1.728	Edificabile	Protezione stradale
C.10.2	76	G (in parte)	265	Protezione stradale	Infrastrutture ferroviarie
C.10.3	76	G (in parte)	1.679	Standard	Protezione

					stradale
C.11	94	75 (in parte)	179	Edificabile	Protezione stradale
C.12	94	44 (in parte)	286	Edificabile	Protezione stradale
C.13	94	320 (in parte)	251	Edificabile	Protezione stradale
C.14	94	322	14	Edificabile	Protezione stradale
C.15	94	324	9	Edificabile	Protezione stradale
C.16	94	325	62	Edificabile	Infrastrutture ferroviarie
C.17	94	39 (in parte)	336	Edificabile	Protezione stradale
C.18	94	369	1.951	Edificabile	Protezione stradale
C.19	94	37	120	Edificabile	Protezione stradale
C.21	94	I	137	Edificabile	Protezione stradale
C.20	94	5 (in parte)	25	Edificabile	Protezione stradale
C.22.1	94	283 (in parte)	5.325	Edificabile	Infrastrutture ferroviarie
C.22.2	94	283 (in parte)	420	Edificabile	Protezione stradale
C.23	94	420	3.422	Edificabile	Protezione stradale
C.24	75	220	2.739	Standard	Protezione stradale
C.25	76	463 (in parte)	302	Standard	Protezione stradale
C.26	76	332 (in parte)	599	Standard	Protezione stradale
C.27	94	414	342	Edificabile	Protezione stradale
C.28	94	415	260	Edificabile	Protezione stradale
C.29	73	133	2.500	Edificabile	Standard
C.30	75	207	3.675	Edificabile	Standard
C.31	75	208	28	Edificabile	Standard
C.32	75	204 (in parte)	596	Protezione stradale	Edificabile
C.33	94	273	238	Edificabile	Standard
C.34	94	383	53	Edificabile	Standard
C.35	76	482	38	Edificabile	Standard

C.36	94	385	90	Edificabile	Standard

Tabella 3: aree oggetto di variazione di destinazione d'uso

Si riportano di seguito le motivazioni dei cambiamenti di destinazione d'uso:

- l'area C.1, attualmente area standard, è sempre stata computata al di fuori di quelle minime di piano dal momento che vi è insediato un edificio destinato a sede di servizi di vigilanza privata. Essa viene proposta come area edificabile;
- l'area C.2, attualmente edificabile, viene proposta quale area stradale per uniformità con la zona limitrofa, date anche le dimensioni estremamente ridotte;
- l'area C.3, attualmente standard, viene proposta come area produttiva, realizzando un lotto con dimensioni più idonee alla destinazione proposta;
- l'area C.4, attualmente edificabile, viene proposta come area di protezione stradale, essendo occupata da marciapiede già realizzato;
- l'area C.5, attualmente edificabile, viene proposta come area di protezione stradale poiché tale è la sua attuale utilizzazione;
- le aree C.6, C.7, C.8, attualmente edificabili, data la contiguità col Canale Derbasco, vengono proposte come aree di protezione di infrastrutture idroviarie ed idrauliche;
- l'area C.9, attualmente edificabile, viene proposta come area standard per omogeneità con la parte restante del lotto;
- l'area C.10.2, area di protezione stradale ma facente parte di una superficie occupata da binari, viene proposta come area per infrastrutture ferroviarie;
- le aree C.10.1, C.11, C.12, C.13, C.14, C.15, C.16, C.17, C.18, C.19, C.21, C.22.2 vengono proposte quali aree di protezione stradale in quanto già attualmente sede di strade o di manufatti stradali (per l'individuazione dell'area occupata da strade si è utilizzata la base aerofotogrammetrica dal momento che la base catastale è fortemente difforme rispetto dalla realtà);
- l'area C.22.1, attualmente edificabile, viene proposta come area per infrastrutture ferroviarie per omogeneità con la zona limitrofa, anch'essa di proprietà della Regione Lombardia, occupata dai binari di collegamento col Porto di Mantova;
- l'area C.23, attualmente edificabile, viene proposta come area di protezione stradale poiché su tale lotto è prevista la realizzazione della rotatoria di Formigosa, opera in parte fuori comparto;
- le aree C.10.3, C.24, C.25, C.26 situate all'interno di rotatorie di piccole dimensioni, attualmente aree standard, vengono proposte come aree stradali data la loro relativamente piccola superficie di limitata valenza ambientale;
- le aree C.27, C.28 attualmente aree edificabili, vengono proposte come aree di protezione stradale data la vicinanza all'area che sarà occupata dalla rotatoria di Formigosa e l'attuale utilizzo come strada di accesso agli insediamenti presenti;
- le aree C.29, C.32 attualmente edificabili, vengono proposte come aree standard

per infrastrutture tecnologiche;

- le aree C.30, C.31, attualmente edificabili, vengono proposte come aree standard per la presenza infrastrutture tecnologiche;
- le aree C.33, C.34, C.35, C.36 attualmente edificabili, vengono proposte come aree di pertinenza stradale.

3.5. AREE STANDARD

La superficie complessiva da adibire ad area standard è stata calcolata sulla base delle prescrizioni dell'art. C3 delle *Norme Tecniche di Attuazione - Piano dei Servizi* approvate con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012.
Per la destinazione produttiva la dotazione minima di aree standard è pari al 10% della Sl.
Invece, per la destinazione commerciale la dotazione minima di aree per servizi e di interesse pubblico, di cui almeno la metà per parcheggi, è pari almeno al 130% della Sl per le medio-grandi strutture di vendita e al 100% della Sl per gli esercizi di vicinato ed il terziario.
La superficie destinata alle attività terziarie e commerciali rimane fissata in massimo 46.500 mq. In ragione del calcolo dello standard , se le medio-grandi strutture di vendita supereranno i 38.750 mq, lo standard dovrà essere ceduto o monetizzato da chi proporrà l'intervento.
Comunque, sulla base dell'analisi delle attività effettivamente presenti nel comparto, gli esercizi di vicinato ed il terziario attualmente insediati occupano una superficie lorda considerevolmente inferiore, mentre le medio-grandi strutture di vendita una superficie lorda inferiore a 5.000 mq (autorizzati anche se non presenti).

Gli insediamenti produttivi sono invece previsti su una superficie di 882.590 mq.

Dai dati sopra esposti si ottiene che l'area standard minima richiesta da cedere al Comune di Mantova è pari a 113.009 mq.

Calcolando tale valore, invece, nel rispetto delle prescrizione contenute nelle *Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo* approvato in data 14.02.2005, che prevedeva, diversamente dalle NTA del Piano dei Servizi, una dotazione minima pari al 125% delle superfici lorde delle aree destinate ad attività terziarie e commerciali, l'area standard minima risulta pari a 117.322 mq.

La variante planivolumetrica proposta prevede di adibire ad aree standard una superficie pari a 117.642 mq, valore quindi superiore al valore richiesto dalle NTA sia del PGT che del Piano Attuativo.

Nella Tabella 4 si illustra lo stato di fatto delle aree standard previste dalla variante al Piano per Insediamenti Produttivi come indicato nell'elaborato grafico A.3. Alcune delle aree riportate sono già di proprietà del Comune di Mantova, mentre altre dovranno essere cedute dopo aver effettuato i relativi lavori di sistemazione.

Foglio	Particella	Stato di fatto
73	153	Terreno inerbito con servitù rete SNAM ed ENIPOWER
73	155 (in parte)	Terreno inerbito all'interno della rotatoria SP 30
73	164-165-133 (in parte)	Terreno incolto con cumuli futura sede della piattaforma di interscambio
75	207-208	Terreno incolto con presenza di infrastrutture tecnologiche
76	492	Terreno incolto con presenza di infrastrutture tecnologiche
76	324	Area verde con piante di medie dimensioni (proprietà Comune di Mantova)
94	H (in parte)	Area verde piantumata all'interno della rotatoria di via Vaini (proprietà del Comune di Mantova)
94	381	Terreno incolto in prossimità del distributore di carburante lungo via Vaini

Tabella 4: Descrizione dello stato attuale delle aree standard previste nel P.I.P.

Nella Tabella 5 è indicato, invece, lo stato in cui saranno cedute al Comune di Mantova le aree standard attualmente di proprietà Valdaro, come rappresentato nell'elaborato grafico A.9. Non sono riportate le aree standard già di proprietà del Comune di Mantova.

Foglio	Particella	Stato di consegna
73	153 (in parte)	Terreno inerbito con servitù rete SNAM ed ENIPOWER
73	155 (in parte)	Terreno inerbito all'interno della rotatoria SP 30
73	164-165-133 (in parte)	Terreno incolto
75	207-208	Terreno incolto con presenza di infrastrutture tecnologiche
76	492	Terreno incolto con presenza di infrastrutture tecnologiche
94	381	Area verde inerbita

Tabella 5: stato di consegna delle aree standard

3.6. TABELLA COMPARATIVA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E PREVISTE

Di seguito si riporta una tabella comparativa delle modifiche apportate alle Norme Tecniche di Attuazione (Tabella 6).

N.T.A. versione vigente	N.T.A. versione proposta
ART. 1 4. Il piano fa riferimento alle varianti approvate in data 14.02.2005, con delibera del Consiglio Comunale n. 23 ed in data 16.6.2008, con delibera del Consiglio Comunale n. 42. Gli elaborati della presente variante sono i seguenti: VA – Relazione tecnica VB - Norme tecniche di attuazione Tav. V1 – Stato autorizzato planivolumetrico ex Tav.6 (ottobre 2004) Tav. V2 – Stato autorizzato con variante 2008 su base catastale aggiornata Tav. V3 – Stato di progetto, che costituisce la Tav. 4, la Tav. 5 e la Tav. 6	ART. 1 4. Il piano fa riferimento alle varianti approvate in data 14.02.2005, con Delibera del Consiglio Comunale n. 23, in data 16.06.2008, con Delibera del Consiglio Comunale n.42 e in data 29.06.2016 con Delibera n. 160 della Giunta Comunale. Gli elaborati della presente variante sono i seguenti: A.1 Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione delle aree interessate – stato di fatto A.2 Estratto P.R.G. 2004 A.3 Planimetria catastale con perimetrazione delle aree interessate – stato di progetto A.4 Planimetria catastale con indicazione delle variazioni del perimetro P.I.P. A.5 Planimetria catastale con variazioni delle destinazioni d'uso A.6 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di fatto A.7 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di progetto A.8 Estratto P.G.T. vigente con indicazione aree escluse dal P.I.P. – scala orientativa 1:5.000 A.9 Planimetria catastale aggiornata con rappresentazione architettonica delle aree standard A.10 Planimetria catastale aggiornata con indicazione vincoli esistenti (rispetto stradale, rispetto elettrodotto, salvaguardia ferroviaria) A.11 Schema delle reti tecnologiche come da tavola n. 7 approvata "Schema delle opere di urbanizzazione" – ottobre 2004 A.12 Planimetria catastale aggiornata con indicazione delle opere fuori comparto, dello stato di fatto delle strade e dei beni da cedere al Comune di Mantova A.13 Planimetria catastale con

	indicazione delle proprietà di Valdaro S.p.A. B.0 Elenco elaborati B.1 Relazione tecnico – illustrativa con 4 allegati B.1 – Allegato 1 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale B.1 – Allegato 2 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario B.1 – Allegato 3 – Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di appartenenza al P.I.P B.1 – Allegato 4 – Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso B.1. – Allegato 5 – Documentazione relativa alla sdemanializzazione B.1 – Allegato 6 – Richieste di esclusione dal P.I.P. firmate dai proprietari delle aree B.1 – Allegato 7 – Richiesta di cessione di servitù, strade e cabine ENEL al Comune di Mantova (28.07.2015) B.2 Norme Tecniche di Attuazione B.3 Quadro economico B.4 Verifica di Assoggettabilità a VAS B.5 Bozza di convenzione urbanistica per alienazione delle aree a privati B.6 Relazione acustica B.7 Relazione geologica-geotecnica
ART. 2 Comma 3 … vigenti in materia.	ART. 2 Comma 3 … in materia. In particolare si sottolinea l'osservanza delle seguenti norme: - vigenti norme tecniche sulle costruzioni; - Codice della Strada emanato con D.Lgs. n. 285/92, in particolare per quanto riguarda il divieto di realizzare manufatti all'interno della fascia di rispetto autostradale e il divieto di collocazione in tale fascia di

	insegne, pubblicità, sorgenti luminose, segni orizzontali reclamistici; - Regolamento di Attuazione D.P.R. 495/92, in particolare per la determinazione della larghezza della fascia di rispetto autostradale; - Circolare n. 109707/2010 del 29.07.2010 emanata da ANAS per quanto concerne l'inderogabilità del divieto di edificazione nelle fasce di rispetto autostradale; - D.P.R. n. 142/2004, in particolare per quanto riguarda gli interventi di protezione dal rumore autostradale che sono a carico del titolare del Permesso di Costruire.
ART. 7 Comma 3 Le superfici delle aree di pertinenza dei lotti edificabili vincolate dal piano al rispetto ed alla protezione delle strade e delle infrastrutture ferroviarie e/o soggette ad arretramento delle edificazioni, non potranno essere in alcun modo occupate da costruzioni, impianti, tettoie o strutture provvisorie o precarie emergenti. Sono tuttavia computabili per intero ai fini dell'edificabilità dei lotti di pertinenza. Le aree in questione devono essere idoneamente recintate e mantenute e devono essere destinate a verde e/o a parcheggio interno.	ART. 7 Comma 3 Le superfici delle aree di pertinenza dei lotti edificabili vincolate dal piano al rispetto ed alla protezione delle strade e delle infrastrutture ferroviarie e/o soggette ad arretramento delle edificazioni, non potranno essere in alcun modo occupate da costruzioni, impianti, tettoie o strutture provvisorie o precarie emergenti. Sono tuttavia computabili per intero ai fini dell'edificabilità dei lotti di pertinenza. Le aree in questione devono essere idoneamente recintate e mantenute e devono essere destinate a verde e/o a parcheggio interno. Si sottolinea, invece, che le aree poste all'interno della fascia di rispetto autostradale possono solo avere destinazione a verde nel rispetto delle disposizioni del Codice della Strada. Si precisa che il vincolo di arretramento delle edificazioni di cui all'art. 49 del D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753 si applica solo ai binari di corsa delle infrastrutture ferroviarie ma non si applica alle infrastrutture ferroviarie dei raccordi pubblici e privati. Quindi eventuali binari di raccordo realizzati

	nella fascia di salvaguardia ferroviaria costituiscono un unico fascio di binari che non è soggetto alle disposizioni del D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753. Comma 9 L'area scoperta rientrante nella fascia di rispetto autostradale deve rispettare le disposizioni contenute nel Codice della Strada (Titolo II – Capo I) e nel relativo regolamento.
ART. 8 Comma 2 … 2.5 La distanza di edificazione dalle strade in coerenza con l'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G. 2004 è determinata …	ART. 8 Comma 2 … 2.5 La distanza di edificazione dalle strade è determinata…
ART. 10 Comma 1 … : dette aree occupano una superficie di mq 122.821 e sono computate in ragione del 10% della Superficie lorda di pavimento edificabile per l'uso produttivo e di ½ del 125% della Superficie lorda di pavimento edificabile per l'uso commerciale..	ART. 10 Comma 1 .. : dette aree occupano una superficie di mq 117.642 e sono computate in ragione del 10% della Superficie lorda di pavimento edificabile per l'uso produttivo e di ½ del 125% della Superficie lorda di pavimento edificabile per l'uso commerciale, ovvero del 130% della Sl per le medio-grandi strutture di vendita e del 100% della Sl per gli esercizi di vicinato ed il terziario.
Comma 2 L'edificazione all'interno delle aree destinate alle attività per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è regolata dal titolo 6° delle N.T.A. del P.R.G. 2004.	Comma 2 Le aree destinate a parcheggio pubblico per gli automezzi saranno stabilite in sede di predisposizione dei progetti delle opere di urbanizzazione primaria in ragione delle tipologie delle attività insediate o di presunto insediamento.
Comma 3 Le aree destinate a parcheggio pubblico per gli automezzi saranno stabilite in sede di predisposizione dei progetti delle opere di urbanizzazione primaria in ragione delle tipologie delle attività insediate o di presunto insediamento.	Comma 3 Nelle aree destinate alle attività per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale contraddistinte dal simbolo di "<u>Attività riservate al nodo di interscambio ed alle infrastrutture logistiche</u>" sono ammesse tutte le attività

	pubbliche e di uso pubblico inerenti l'interscambio ferro – gomma nonché le attività direttamente connesse alla logistica e a servizio diretto o indiretto della stessa nonché quelle ad essa complementari.
Comma 4 Nelle aree destinate alle attività per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale contraddistinte dal simbolo di "Attività riservate al nodo di interscambio ed alle infrastrutture logistiche" sono ammesse tutte le attività pubbliche e di uso pubblico inerenti l'interscambio ferro – gomma nonché le attività direttamente connesse alla logistica e a servizio diretto o indiretto della stessa nonché quelle ad essa complementari.	Comma 4 La realizzazione delle opere è subordinata alla predisposizione di idonei progetti esecutivi, che possono essere limitati a singoli lotti di attuazione, a condizione che tali lotti garantiscano comunque un insieme funzionale e prevedano le eventuali opere di sistemazione provvisoria necessaria per assicurare sicurezza, funzionalità e decoro.
Comma 5 La realizzazione delle opere è subordinata alla predisposizione di idonei progetti esecutivi, che possono essere limitati a singoli lotti di attuazione, a condizione che tali lotti garantiscano comunque un insieme funzionale e prevedano le eventuali opere di sistemazione provvisoria necessaria per assicurare sicurezza, funzionalità e decoro. Comma 6 Nelle aree destinate a verde è necessario, prima dell'acquisizione del bene a patrimonio pubblico, il ripristino dei luoghi in coerenza con la normativa vigente in materia e la sua opportuna sistemazione a verde.	Comma 5 Nelle aree destinate a verde è necessario, prima dell'acquisizione del bene a patrimonio pubblico, il ripristino dei luoghi in coerenza con la normativa vigente in materia e la sua opportuna sistemazione a verde.
ART. 12 Comma 3.1 … • Il perimetro dei lotti posti a confine con zone agricole o abitative dovrà….;	ART.12 Comma 3.1 … • Il perimetro dei lotti posti a confine con zone agricole o abitative e con il Canale Acque Alte dovrà….;

ART. 14 2. Per quanto riguarda …. previsto dai previgenti regolamenti e normative, ed in particolare..	ART. 14 2. Per quanto riguarda …. previsto dai previgenti regolamenti e normative (20 l/s/ha) ed in particolare..

Tabella 6: modifiche apportate alle Norme Tecniche di Attuazione

3.7. SUPERFICI STRADALI CEDUTE, DA COMPLETARE E DA CEDERSI AL COMUNE DI MANTOVA

Nella Tabella 7 seguente si riportano le strade già cedute, le strade già realizzate ma non ancora cedute e le strade da completare e da cedere successivamente, con l'indicazione dei dati catastali e del nome delle vie per una maggior facilità di localizzazione.

Per maggiori dettagli si rimanda all'elaborato grafico A.12.

Le strade sotto elencate sono tutte aperte al traffico veicolare; per alcune di esse sono da concludersi i lavori relativi al completamento della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Foglio	Particella	Indirizzo	Stato
73	134	Via Francesco Pecorari	Da completare con realizzazione strato d'usura, segnaletica, messa in quota dei pozzetti e sistemazione piastre pozzetti della rete acque meteoriche
75	220-221-222-224		
75	38-39-220-A-B	Via Luigi Bianchi (strada Castelletto)	Da completare con realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale, ripristino filetta tra asfalto e terreno
76	471-474-G (in parte),		
76	65-139-332-336-356-365	Via Luigi Bianchi (strada Castelletto)	Da cedere (già effettuata richiesta di cessione)
94	71-272-366		
76	F (in parte)	Via Acque Alte	Ceduta
76	F	Via Di Capi	Ceduta
76	215		Da cedere (già effettuata la richiesta di cessione)
76	M	Via Perina	Ceduta
76	479	Via Perina	Marciapiede terminato ma da cedere (già effettuata la richiesta di cessione)
94	H-G (in parte)	Via Vaini	Ceduta
94	G (in parte)	Via Seguri	Ceduta
94	G (in parte)	Rotatoria	Ceduta
94	H	Via Lucchini	Ceduta
		Via Schirolli	Ceduta

		Via Giorgi	Ceduta
		Via Gorni	Ceduta
94	409-410	Strada EX CIM prolungamento	Da completare con realizzazione tappeto d'usura e segnaletica
94	410 (in parte)		Ceduta
94	410 (in parte)	Via Castagna	Ceduta
94	415	Zona confinante a futura rotatoria Formigosa	Da cedere
94	346	Via Castagna	Da cedere
94	420	S.S. Alto Polesana	Da cedere

Tabella 7: strade cedute al Comune, da cedere e da completare

Oltre a quanto sopra riportato, verranno ceduti al Comune di Mantova anche i seguenti mappali:

- foglio 76, mappali 335, 345, 495: reliquati in prossimità del Canale Derbasco;
- foglio 94, mappale 415: area occupata da impianto di sollevamento acque nere;
- foglio 76, mappale 482 e foglio 94, mappali 273, 385: cabine ENEL collaudate.

Infine si ricorda che sono gravati da servitù per rete fognaria e per oleodotto i seguenti mappali:

- foglio 94, mappale 283: servitù rete fognaria;
- foglio 75, mappali 207, 208: servitù oleodotto.

3.8. AREA DA SDEMANIALIZZARE

Nel comparto P.I.P. di Valdaro risulta inclusa un'area di proprietà del Demanio (foglio 76, mappale 332) attualmente occupata in parte da strada e in parte da pavimentazione cementizia adibita a parcheggio interno ad un lotto privato (per dettagli consultare l'elaborato grafico A.12).

Tale area costituisce l'ex alveo del Canale Dugale "Derbasco" che, con autorizzazione della Conferenza dei Servizi del 11.06.1999, è stato spostato ad Est dell'Autostrada del Brennero per poter permettere la realizzazione di importanti opere di urbanizzazione primaria inserite nel comprensorio P.I.P. di Valdaro.

In data 16.02.2000 la Regione Lombardia attesta che il sedime demaniale non ha più rilevanza idraulica e pertanto esprime parere favorevole sotto il solo profilo idraulico all'alienazione dell'area.

In data 9.11.2000 il Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio autorizza ad occupare il tratto di alveo dell'ex Canale Dugale "Derbasco" in località Castelletto Borgo di Mantova, identificato al catasto al Fg. 76 mappali 328 e 332 per una superficie complessiva di 4.731 mq per uso strada e parcheggi.

In data 14.03.2002 la Società Valdaro S.p.A. chiede di acquisire l'area demaniale sopra descritta.

In data 11.04.2002 Regione Lombardia autorizza la ditta Paganella all'utilizzo dei mappali 328 e 332 del foglio 76 ad uso strada con il pagamento di un determinato corrispettivo.

In data 19.09.2002 Valdaro S.p.A. trasmette all'Agenzia del Demanio la documentazione necessaria per procedere alla sdemanializzazione dell'area.

In data 30.10.2003 Valdaro S.p.A., dato che non era pervenuta alcuna nota circa l'aggiornamento della procedura di sdemanializzazione, richiede in via provvisoria la concessione ad uso industriale dell'area per consentire alla ditta acquirente delle aree poste a sud e nord dell'alveo dell'ex Canale di poter transitare su detta superficie.

In data 18.10.2006 l'Agenzia del Demanio richiede alla Regione Lombardia la relazione idraulica necessaria per procedere con l'istruttoria di sdemanializzazione.

In data 15.05.2007 viene rilasciato dalla Regione Lombardia il parere idraulico positivo (Decreto n. 4902).

In data 24.01.2008 il Demanio richiede alla Regione Lombardia una rettifica al parere idraulico n. 4902 per una più corretta descrizione delle aree oggetto di sdemanializzazione, rettifica che non risulta essere stata prodotta.

E' già stata sollecitata la conclusione della procedura amministrativa per effettuare la cessione al Comune di Mantova di tutta la superficie stradale che interessa via Bianchi.

I documenti sopra riportati sono consultabili nell'Allegato 5 della presente relazione.

3.9. DATI DI SINTESI

A titolo di riassunto si riportano nella Tabella 8 la suddivisione delle aree con le destinazioni d'uso contemplate nel piano risultanti rispettivamente dalle Varianti 2008, dalla Variante marzo 2016 e dalla presente Variante. Per uniformità rispetto alle vecchie varianti si è riportato il riferimento all'articolo del precedente strumento urbanistico generale. Le destinazioni d'uso sono quelle disciplinate dalle norme tecniche allegate al presente piano.

TIPOLOGIA DESTINAZIONE D'USO	AREA VARIANTE 2008 [mq]	AREA VARIANTE MARZO 2016 [mq]	AREA VARIANTE PROPOSTA [mq]	DIFFERENZA TRA VARIANTE PROPOSTA E VARIANTE 2008 [mq]
Art.21 0,6	831.076	817.908	776.625	-54.451
Art.21 1	468.536	468.536	463.115	-5.421
Totale Art.21	**1.299.612**	**1.286.444**	**1.239.740**	**-59.871**
Art.26	17.944	49.505	45.285	27.341
Art.26 IL-IT	95.771	54.919	61.094	-34.677
Art.26 V	16.582	25.873	11.263	-5.319
Totale Art.26	**130.298**	**130.298**	**117.642**	**-12.656**
Art.29	198.184	211.352	150.723	-47.461
Art.30	3.412	3.412	765	-2.647
Art.31	78.295	78.295	84.397	6.102
TOTALE AREA [mq]	**1.709.800**	**1.709.800**	**1.593.267**	**-116.533**

Tabella 8: suddivisione delle aree per tipologia di destinazione d'uso

4. PROCEDURA DI V.I.A.

Le modifiche introdotte dalla presente Variante sono:

- la ri-perimetrazione dell'area compresa nel Piano P.A. 5.1 Comparto Valdaro in base alla quale vengono escluse dal Piano le aree di proprietà di ditte terze non ancora espropriate e non ancora urbanizzate e vengono incluse aree di proprietà di Valdaro s.p.a. attualmente ricomprese nel Comparto Olmo Lungo, come riportato in Tabella 1 . Tale ri-perimetrazione comporta una diminuzione della superficie complessiva del Comparto,
- la variazione della destinazione urbanistica di determinate aree all'interno del Comparto per tenere conto dell'effettivo utilizzo del territorio, come riportato in Tabella 3.

La consistenza delle variazioni proposte è stata riassunta nella precedente Tabella 8.

4.1. STORIA DOCUMENTALE DELLA PROCEDURA DI V.I.A.

Valdaro S.p.A. ha presentato in data 11.04.2001 istanza e documentazione riguardo alla richiesta di pronuncia di compatibilità ambientale riguardo al "Progetto di sviluppo di zone industriali con una superficie interessata pari a circa 280 ha", opera rientrante fra quelle soggette a procedura di verifica per l'esclusione dalla procedura di V.I.A (art. 1 – comma 6 e 10 del DPR 12.4.1996).

In data 28.02.2002 la Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia esprime giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del progetto a condizione che si ottemperi alle prescrizioni indicate nel Rapporto finale di V.I.A (Decreto n. 2486 del 22.02.2002).

In data 20.03.2008 (prot. Z1.2008.0005420) Valdaro S.p.A. ha richiesto la Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione dell'impatto ambientale per la modifica del progetto inerente lo "Sviluppo di zone industriali con una superficie di circa 280 ha".

In data 28.05.2008 Valdaro S.p.A. ha depositato documentazione integrativa a chiarimento delle tempistiche di cantierizzazione, delle modifiche inerenti la viabilità e dei risultati analitici dei monitoraggi ARPA dell'area.

In data 23.07.2008 la Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia esclude dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto presentato da Valdaro S.p.A. fatte salve le prescrizioni indicate nel Decreto regionale del 22.02.2002 n. 2486, ad eccezione della prescrizione alla lettere q).

4.2. PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI DECRETI DI V.I.A.

Si riportano di seguito le prescrizioni indicate nel Decreto regionale di compatibilità ambientale del 22.02.2002 n. 2486 richieste dagli Enti territoriali e dai componenti del Gruppo di Lavoro interdirezionale.

a) Esclusione nell'area in progetto di nuovi insediamenti industriali rientranti nel campo di applicazione degli artt. 4 e 6 del D.P.R. 175/88 e in generale di insediamenti a rischio incidenti rilevanti.
b) Indagine geologica, nell'area oggetto dell'intervento, che accerti il valore della massima oscillazione stagionale della falda freatica riferita agli ultimi 10 anni.
c) Dovranno essere definite le caratteristiche geotecniche dei terreni, in ottemperanza alle disposizioni del D.M. 11 marzo 1988 e della successiva Circ. LL.PP. 24 settembre 1988, n. 30483, mediante indagini in sito e di laboratorio, definendo altresì i valori relativi alla portanza e ai cedimenti.
d) Le opere di attraversamento (ivi comprese le opere di ampliamento) degli elementi del reticolo idrografico, non oggetto di delimitazione delle fasce fluviali nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), devono essere

progettate in conformità alle disposizioni di cui all'art. 19, punto 1, delle Norme di attuazione del piano medesimo.

e) Il progetto dovrà garantire il mantenimento delle attuali sezioni idrauliche negli attraversamenti dei corsi d'acqua, e comunque i tombini tubolari relativi all'attraversamento di rogge, canali e fossi irrigui dovranno presentare una sezione con un diametro tale da consentire una loro periodica pulizia ed eventuali lavori di manutenzione.

f) Prima dell'inizio dei lavori, il Committente dovrà presentare, al competente STER di Mantova, domanda e relativi elaborati tecnici riguardo le interferenze con i seguenti corsi d'acqua: Scolo Fortuna (tombinatura), Olmo Lungo (tombinatura), Dugalina (tombinatura e modifica tracciato), Fosso della Posta (modifica tracciato). Le tombinature dei corsi d'acqua potranno essere autorizzate solo per pubblica utilità, così come disciplinato dal D.Lgs 152/99.

g) Durante le eventuali operazioni di bonifica dovrà essere impedita la propagazione degli inquinanti al di fuori della zona contaminata, utilizzando adeguate misure di sicurezza (incapsulazione della porzione di terreno contaminato, ecc.).

h) Nel caso che localmente le eventuali operazioni di bonifica prevedano la necessaria sostituzione del terreno contaminato con materiale inerte proveniente dall'esterno, quest'ultimo, nelle aree interessate dalle urbanizzazioni dovrà presentare idonee caratteristiche geotecniche in termini di portanza e cedimenti anche in funzione dei manufatti in progetto.

i) Le destinazioni d'uso previste fanno ritenere indispensabile la realizzazione separata di parcheggi per:
    - automobili, con sistema permeabile di deflusso delle acque meteoriche;
    - mezzi adibiti al trasporto merci, completamente impermeabilizzati ed attrezzati con sistema di contenimento di eventuali sversamenti. Vista l'attuale impossibilità di valutare la tipologia e quantità delle sostanze trasportate, tale criterio andrà applicato a tutti i parcheggi e le aree sulle quali insisterà il transito del trasporto merci.

j) Per la realizzazione dei parcheggi e delle altre superfici impermeabili si dovranno considerare le linee guida che emergono dalla bozza del regolamento di fognatura contenuto nello studio commissionato dal Comune di Mantova al Prof. Muraca dell'Università di Brescia.

k) Per la realizzazione delle aree a parcheggio su tutto il comparto è necessario che in fase realizzativa tali aree siano previste con adeguate piantumazioni sia a filare che a macchia.

l) L'ambito assoggettato a tutela (ex lege 1089/39) della "Corte Olmo Lungo" dovrà essere salvaguardato nella sua interezza; non si dovranno pertanto realizzare su queste aree o immediatamente a ridosso delle stesse, dei nuovi volumi (lotti 19, 20, 21, 22 della tavola 5 del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione). Al fine di preservare i caratteri paesaggistici della Corte Olmo Lungo e garantirne la leggibilità e fruibilità percettiva, occorre prestare una elevata attenzione alla definizione delle aree a parcheggio limitrofe (Po3 – Po4 della tavola 5) che non dovranno interessare l'area vincolata, inoltre dovrà essere

mantenuto allo stato naturale il fosso privato nel tratto che costeggia l'area preservata, in modo da conseguire un effetto complessivamente armonico ed equilibrato.

m) In sede di progettazione esecutiva andrà predisposto un progetto da concordare con i comuni interessati, che consideri in modo organico e integrato, oltre a quanto prescritto nelle precedenti lettere k) ed l):
    - la realizzazione di una fascia boscata di adeguata profondità con specie arboree ed arbustive autoctone, perimetrale all'area almeno in prossimità dei ricettori, con funzione di filtro e mascheramento visuale – percettivo e possibile corridoio ecologico;
    - la valutazione della fattibilità dei raccordi tra i costruendi percorsi ciclo-pedonali interni ai comparti con le piste ciclabili presenti o da realizzarsi sul territorio dei comuni limitrofi.

n) Dovrà essere realizzato, per tutte le superfici impermeabili compresi parcheggi, un sistema di separazione delle acque di prima pioggia.

o) Tutti gli scarichi di acque reflue industriali dovranno essere sottoposte a trattamento per risultare adeguati alla normativa di riferimento (D.Lgs 152/99).

p) Gli scarichi dovranno essere oggetto di autorizzazione da parte degli uffici competenti sul Canale Diversivo e Fiume Mincio, previa presentazione di domanda e relazione idraulica con la determinazione delle quantità d'acqua scaricata.

q) In fase di cantierizzazione:
    - dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnologici per minimizzare la produzione di polveri sia durante la movimentazione dei materiali solidi, che per il loro stoccaggio temporaneo (es. bagnature);
    - le operazioni di stoccaggio, movimentazione e travaso di materiale polveroso dovranno essere condotte, il più possibile, in circuito chiuso, ed il materiale stoccato in siti dotati di depolveratori a secco;
    - il terreno di scavo dovrà essere riutilizzato interamente all'interno dell'area in progetto poiché ha caratteristiche idonee solo per i siti di cui all.to I, tab.I colonna B del D.M. 471/99, viceversa dovrà essere smaltito a norma di legge.

r) Le future attività da insediare non dovranno prevedere lavorazioni che rilascino nell'ambiente benzene o altri S.O.A., fatta salva espressa deroga da parte degli Enti territorialmente competenti.

s) In riferimento alle opere in progetto inerenti la viabilità:
    - *intersezione al nodo 6:* fatto salvo che la configurazione a due livelli, prevista contestuale alla realizzazione del Lotto B della Tangenziale Nord (Pietole – Valdaro), costituirà la soluzione obbligata in termini di funzionalità dell'intersezione, è necessario che da subito, in luogo dell'incrocio a raso canalizzato, venga prevista quantomeno la sistemazione a rotatoria a raso, adeguatamente dimensionata e già predisposta al successivo sfasamento dei livelli;

- *intersezione lungo l'arco 3*-6: tenendo conto dei futuri incrementi di traffico indotti dall'ulteriore sviluppo del polo industriale e, soprattutto, dal completamento del sistema tangenziale urbano, la risoluzione delle conflittualità a mezzo di impianti a livello sfalsato appare la scelta più idonea. In subordine, previa verifica da condursi in fase di progettazione esecutiva e comunque in via provvisoria fino all'avvenuto completamento del suddetto sistema tangenziale con i lotti B e C, può essere valutato il mantenimento della configurazione a raso purchè accompagnata da adeguate misure di minimizzazione del rischio di incidentalità e dalla progettazione di manufatti e opere d'arte preordinata al futuro sfalsamento dei livelli;
- *intersezione al nodo 3:* mantenendo standard di sicurezza accettabili, la risoluzione delle conflittualità richiede alcune modifiche da valutare in fase di progettazione esecutiva:
    I. modesta traslazione della rotatoria in modo che gli assi stradali delle singole arterie confluenti passino per il suo centro, previo mantenimento delle attuali dimensioni dell'isola di rotazione;
    II. Rettifica dell'asse della S.P. 28 finalizzata a permettere l'innesto in rotatoria perpendicolarmente al raccordo tra la S.S. 10 e la rotatoria stessa.

Si prende atto, inoltre, che la realizzazione delle seguenti opere di viabilità:

- rotatoria di smistamento del traffico a servizio del casello autostradale di Mantova Nord;
- asta di raccordo al casello autostradale di Mantova Nord, esterna al progetto;
- ponte stradale sull'asse viario Nord-Sud a superamento della linea ferroviaria Mantova-Monselice,

è supportata, in termini di individuazione di soggetti attuatori e fonti di finanziamento, da specifico atto d'intesa sottoscritto in data 14.02.2000 dai Comuni di Mantova e San Giorgio, dalla Provincia di Mantova, dall'Azienda Regionale per i porti di Cremona e Mantova e dal consorzio CO.SV.I.M. (già Valdaro S.p.A.).

E' fatto salvo, tuttavia, che il completamento delle suddette opere dovrà in ogni caso essere contestuale, al più, alla realizzazione dell'asse di collegamento Nord – Sud e delle opere di urbanizzazione primaria al comparto.

1. Andrà concordato con l'Ente di controllo:
    - una campagna di monitoraggio dell'inquinamento del terreno, per validare la campagna analitica preliminare effettuata del Committente, i risultati della quale sono stati presentati nello s.i.a.;
    - monitoraggio post-operam con rilevazioni fonometriche al fine di verificare le previsioni dello s.i.a. ed eventualmente introdurre misure di

mitigazione in particolare a protezione dei recettori dalle emissioni della infrastruttura viaria in progetto (abitato di Loghino Mottella).

2. È necessario che a livello comunale, in previsione dell'insediamento delle attività sul territorio:
    - gli strumenti di pianificazione generale ed attuativa escludano la possibilità di localizzazione di industrie a rischio;
    - sia verificata la conformità al D.M. 9.5.2001 che stabilisce i requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti soggetti agli obblighi di cui artt. 6, 7 e 8 del D.Lgs 334/99, con riferimento alla destinazione ed utilizzazione dei suoli attorno agli stabilimenti esistenti;
    - nell'ambito delle successive procedure autorizzative relative agli impianti da insediare nell'area dovrà essere prodotta, ai sensi dell'art. 8 della l. 447/95, una documentazione di previsione di impatto acustico al fine di valutare, in particolare, gli effetti delle emissioni sonore delle attività svolte,
    - durante la fase di gestione, con l'insediamento delle attività sul territorio, siano adottati sistemi di produzione e gestione di calore del tipo
        i. a condensazione o a bassa emissione;
        ii. a gestione integrata per la produzione e distribuzione del calore;
        iii. a teleriscaldamento proveniente da impianti di cogenerazione;
    - riguardo l'uso delle aree destinate a verde pubblico privato e residenziale dell'area in esame e limitrofe alla stessa, i raccolti, a scopo prudenziale, non debbano essere utilizzati per scopi alimentari.
3. Considerata la non determinazione delle attività che potrebbero insediarsi nell'area "Valdaro", si sottolinea come la presente procedura di valutazione di impatto ambientale non risulta liberatoria circa l'eventuale assoggettabilità a specifica procedura di VIA e/o Verifica di particolari attività insediabili, qualora rientranti nelle categorie di opere/progetti di cui alla vigente normativa in materia di VIA. Pertanto, qualora le attività individuate nell'area "Valdaro" rientrassero nelle suddette categorie di opere, Le stesse dovranno essere assoggettate a specifica procedura di verifica o di VIA.

Con il Decreto n. 8056 del 21.07.2008 avente come oggetto "Modifica del progetto di sviluppo di zone industriali nei comuni di Mantova e San Giorgio di Mantova, di cui al Decreto VIA n. 2486 del 22.02.2002" viene esclusa dalla procedura di impatto ambientale il progetto di Variante presentato il 20.03.2008, mantenendo salve le prescrizioni riportate nel Decreto n. 2486 sopra richiamate ad eccezione della prescrizione alla lettera q) terzo alinea qualora vengano pienamente soddisfatte le condizioni previste dall'art. 186 del D.Lgs 152/2006, così come modificato dal D.Lgs 4/2008, per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo.

4.3. MODIFICHE RILEVANTI AI FINI DELL'IMPATTO AMBIENTALE APPORTATE CON LA PRESENTE VARIANTE RISPETTO ALLA VARIANTE 2008

Si sottolineano di seguito i principali punti caratterizzanti la presente Variante da un punto di vista ambientale:

1. l'area complessiva del P.I.P. ha subito un leggero decremento, passando da 1.721.715 mq a 1.593.267 mq;
2. le superfici edificabili sono state ridotte da 1.299.810 mq a 1.239.740 mq;
3. è stato escluso il sedime della strada di collegamento tra la nuova rotatoria sulla SP30 e la rotatoria di via Luigi Bianchi di fronte all'insediamento TCF poiché tale infrastruttura stradale risulta esuberante nel contesto della viabilità già previsto nell'area, essendo già parzialmente eseguita la strada di collegamento tra le medesime rotatorie nel comparto Olmo Lungo. La strada di collegamento tra la nuova rotatoria sulla SP30 e la rotatoria di via Luigi Bianchi, esclusa dal piano nella presente variante, non rientrava nel progetto oggetto di V.I.A. nel 2002; infatti essa era stata introdotta solo nella Variante al P.I.P. sottoposta alla verifica di assoggettabilità a V.I.A. di cui al decreto del 2008. Si ritiene pertanto che la modifica proposta con la variante in esame ricalchi la situazione esaminata nella V.I.A. effettuata nel 2002 e quindi si ritiene che tale modifica non debba essere soggetta ad ulteriore verifica di assoggettabilità a V.I.A..

Per quanto sopra la Variante proposta non ha effetti peggiorativi sulle componenti ambientali rispetto alla situazione precedentemente approvata.

Le prescrizioni contenute nel giudizio positivo di compatibilità ambientale (Decreto regionale di compatibilità ambientale del 22.02.2002 n. 2486 e Decreto n. 8056 del 21.07.2008) sono state recepite per quanto al momento realizzato nel P.A. 5.1 – comparto Valdaro e varranno anche per le opere e per gli insediamenti futuri.

B.1 - Allegato 1 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
73	56		2.932	2.932	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	80		12.694	12.694	Art.31	Art.31	12.694	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
73	94		11.067					Art.29	SOCIETA` AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L.
73	94			9.291	Art.29	Art.29	9.291	Esclusa da P.I.P.	SOCIETA` AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L.
73	94			1.776	Art.29	Art.29	1.776	Art.29	SOCIETA` AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L.
73	100		216	216	Art.29	Art.29	216	Esclusa da	EDIL P.F. S.R.L.
73	101		75	75	Art.29	Art.29	75	Esclusa da P.I.P.	SOCIETA` AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L.
73	111		16.101	15.947	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	112		1.291	1.291	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	124		6.050	6.050	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
73	133		14.185						VALDARO S.P.A.
				11.685	Art.21 0,6	Art.21 0,6	11.685	Art.21 0,6	
				2.500	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.500	Art.26 IL-IT	
73	134		1.818	1.818	Art.21 0,6	Art.29	1.818	Art.29	VALDARO S.P.A.
73	137		192.191	192.191	Art.21 0,6	Art.21 0,6	192.191	Art.21 0,6	PAGANELLA S.P.A.
73	142		26.283	26.283	Art.21 0,6	Art.21 0,6	26.283	Art.21 0,6	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
73	144		2.046	1.382	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	153		31.561	31.561	Art.21 0,6	Art.26	31.561	Art.26	VALDARO S.P.A.
73	155		9.690						VALDARO S.P.A.
				4.289	Art.26 V	Art.26 V	4.289	Art.26 V	
				5.401	Art.29	Art.29	5.401	Art.29	
73	156		2.422	2.422	Art.29	Art.29	2.422	Art.29	VALDARO S.P.A.
73	163		40.852	40.852	Art.26 IL-IT	Art.21 0,6	40.852	Art.21 0,6	PAGANELLA S.P.A.
73	164		9.010	9.010	Art.26 IL-IT	Art.26 IL-IT	9.010	Art.26 IL-IT	VALDARO S.P.A.
73	165		45.909	45.909	Art.26 IL-IT	Art.26 IL-IT	45.909	Art.26 IL-IT	VALDARO S.P.A.
75	38		5.010						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE II CATEGORIA
				1.140	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	
				334	Art.29	Art.29	334	Art.29	
75	39		5.270						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE II CATEGORIA
				1.163	Art.26	Art.26	-	Esclusa da P.I.P.	
				419	Art.29	Art.29	419	Art.29	
75	156		soppresso						EDIL P.F. S.R.L.
75	231		3.000	3.000	Art.29	Art.29	3.000	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
75	232		1.983	1.983	Art.29	Art.29	1.983	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
75	201		18.480	18.480	Art.21 0,6	Art.21 0,6	18.480	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	202		1.852	1.852	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.852	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	204		1.355						VALDARO S.P.A.
				759	Art.21 0,6	Art.21 0,6	759	Art.21 0,6	
				596	Art.29	Art.29	596	Art.21 0,6	
75	206		52.390	52.390	Art.21 0,6	Art.21 0,6	52.390	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	207		3.675	3.675	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.675	Art.26 IL-IT	VALDARO S.P.A.
75	208		28	28	Art.21 0,6	Art.21 0,6	28	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	212		590	590	Art.21 0,6	Art.21 0,6	590	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	215		531	531	Art.21 0,6	Art.21 0,6	531	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	216		664	664	Art.21 0,6	Art.21 0,6	664	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	218		12.600	12.600	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.600	Art.21 0,6	PAGANELLA S.P.A.
75	220		15.648						VALDARO S.P.A.
				12.909	Art.29	Art.29	12.909	Art.29	
				2.739	Art.26 V	Art.26 V	2.739	Art.29	
75	221		245	245	Art.21 0,6	Art.29	245	Art.29	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
75	222		125	125	Art.21 0,6	Art.29	125	Art.29	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale									
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
75	224		370	370	Art.21 0,6	Art.29	370	Art.29	VALDARO S.P.A.
75	223		23.304	23.304	Art.21 0,6	Art.21 0,6	23.304	Art.21 0,6	LEASINT S.P.A.
75	A		2.779						AREA DEMANIALE (canale Acque Alte)
				2.062	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	
				717	Art.29	Art.29	717	Art.29	
75	B		1.839						Canale Acque Alte e strada in sinistra
				347	Art.29	Art.29	347	Art.29	
				210	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	
				1.282	Art.26	Art.26	-	Esclusa da P.I.P.	
75	172		3.072	-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	3.072	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	6		20	20	Art.26 V	Art.26 V	20	Art.26 V	VALDARO S.P.A.
76	57		12	12	Art.31	Art.31	12	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	65		700	700	Art.29	Art.29	700	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	100		2.370	2.370	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.370	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	110		39.910	39.755	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	112		50	50	Art.31	Art.31	50	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	115		2.560	2.560	Art.31	Art.31	2.560	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	117		3.520						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				2.224	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.224	Art.21 0,6	
				1.296	Art.31	Art.31	1.296	Art.31	
76	136		1.010	1.010	Art.31	Art.31	1.010	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	137		395	395	Art.29	Art.29	395	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	138		50	50	Art.29	Art.29	50	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	139		20	20	Art.29	Art.29	20	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	140		1.545	1.545	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.545	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	215		2.469	2.469	Art.29	Art.29	2.469	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	218		131	131	Art.21 1	Art.21 1	131	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	221		3.892	3.892	Art.21 1	Art.21 1	3.892	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	222		2.722	2.722	Art.21 1	Art.21 1	2.722	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	224		975	975	Art.29	Art.29	975	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	225		1.241	1.241	Art.21 1	Art.21 1	1.241	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	226		131	131	Art.21 1	Art.21 1	131	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	227		49.073	49.073	Art.21 1	Art.21 1	49.073	Art.21 1	LEONESSA INVESTIMENTI S.R.L.
76	234		7	7	Art.29	Art.29	7	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	243		70	70	Art.21 1	Art.21 1	70	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	244		252	252	Art.21 1	Art.21 1	252	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	245		45	45	Art.21 1	Art.21 1	45	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	246		265	265	Art.21 1	Art.21 1	265	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	250		73	73	Art.21 1	Art.21 1	73	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	254		35	35	Art.21 1	Art.21 1	35	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	275		265	265	Art.21 1	Art.21 1	265	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	276		215	215	Art.21 1	Art.21 1	215	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	296		16.736	16.736	Art.21 1	Art.21 1	16.736	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	299		2.270	2.270	Art.21 1	Art.21 1	2.270	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	301		265	265	Art.21 1	Art.21 1	265	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	303		677	677	Art.21 1	Art.21 1	677	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	310		5.108	5.108	Art.26	Art.26	5.108	Art.21 1	IMMOBILIARE TIGLI S.R.L.
76	313		451	451	Art.21 0,6	Art.21 0,6	451	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	320		14.500	14.500	Art.21 1	Art.21 1	14.500	Art.21 1	COMATED EDILIZIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
76	322		427	427	Art.21 1	Art.21 1	427	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	324		1.882	1.882	Art.26 V	Art.26 V	1.882	Art.26 V	COMUNE DI MANTOVA
76	326		59	59	Art.29	Art.29	59	Art.29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
76	327		81	81	Art.29	Art.29	81	Art.29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
76	328		451	451	Art.29	Art.29	451	Art.29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale									
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
76	332		4.280						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
				1.926	Art.29	Art.29	1.926	Art.29	
				1.755	Art.21 1	Art.21 1	1.755	Art.21 1	
				599	Art.26 V	Art.26 V	599	Art.29	
76	335		70	70	Art.21 1	Art.21 1	70	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	336		50	50	Art.29	Art.29	50	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	341		4.824	641	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	BIANCHI STEFANO
76	342		2.356	2.356	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	345		395	395	Art.21 1	Art.21 1	395	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	348		167.075	3.567	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	BIANCHI STEFANO
76	349		9.960	9.960	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	350		3.910	3.910	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	352		11.764	11.764	Art.21 1	Art.21 1	11.764	Art.21 1	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	356		1.280						VALDARO S.P.A.
				704	Art.29	Art.29	704	Art.29	
				576	Art.21 1	Art.21 1	576	Art.21 1	
76	365		25	25	Art.29	Art.29	25	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	372		165	165	Art.31	Art.31	165	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	388		3.041	3.041	Art.21 1	Art.21 1	3.041	Art.21 1	C.P.M. DI COMPAGNI PAOLO & MASSIMO S.N.C
76	389		4.797	4.797	Art.21 1	Art.21 1	4.797	Art.21 1	SKYLIGHT S.R.L.
76	390		75	75	Art.21 1	Art.21 1	75	Art.21 1	VALDARO S.P.A.
76	402		460	460	Art.21 1	Art.21 1	460	Art.21 1	UBI LEASING S.P.A.
76	403		2.149	2.149	Art.21 1	Art.21 1	2.149	Art.21 1	LAURI S.R.L.
76	404		1.646	1.646	Art.21 1	Art.21 1	1.646	Art.21 1	UBI LEASING S.P.A.
76	414		122	122	Art.31	Art.31	122	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	415		599	599	Art.31	Art.31	599	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	417		2.023	2.023	Art.31	Art.31	2.023	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	419		4.584	4.584	Art.31	Art.31	4.584	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	421		10.882	10.882	Art.31	Art.31	10.882	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	422		83	83	Art.31	Art.31	83	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	423		110	110	Art.31	Art.31	110	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	424		26	26	Art.21 0,6	Art.21 0,6	26	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	425		136	136	Art.31	Art.31	136	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	426		55						REGIONE LOMBARDIA
				40	Art.21 0,6	Art.21 0,6	40	Art.21 0,6	
				15	Art.31	Art.31	15	Art.31	
76	427		122	122	Art.31	Art.31	122	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	428		525						REGIONE LOMBARDIA
				399	Art.31	Art.31	399	Art.31	
				126	Art.21 0,6	Art.21 0,6	126	Art.21 0,6	
76	436		3.433	3.433	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.433	Art.21 0,6	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
76	437		3.583	3.583	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.583	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.
76	438		3.656	3.656	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.656	Art.21 0,6	PRIVATA LEASING S.P.A.
76	439		3.860	3.860	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.860	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	440		5.155	5.155	Art.21 0,6	Art.21 0,6	5.155	Art.21 0,6	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	442		2.670	2.670	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.670	Art.21 0,6	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	443		1.210	1.210	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.210	Art.21 0,6	UBI LEASING S.P.A.
76	445		898	898	Art.21 0,6	Art.21 0,6	898	Art.21 0,6	UBI LEASING S.P.A.
76	446		37	37	Art.21 0,6	Art.21 0,6	37	Art.21 0,6	UBI LEASING S.P.A.
76	447		2.907	2.907	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.907	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.
76	463		1.680						COMUNE DI MANTOVA
				1.378	Art.29	Art.29	1.378	Art.29	
				302	Art.26 V	Art.26 V	302	Art.29	
76	471		5.914	5.914	Art.29	Art.29	5.914	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	473		10.791						VALDARO S.P.A.
				9.291	Art.21 0,6	Art.26 V	9.291	Art.21 0,6	
				1.500	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.500	Art.21 0,6	
76	474		3.217	3.217	Art.29	Art.29	3.217	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	475		1.130	1.130	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.130	Art.21 0,6	HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L.
76	476		1.009	1.009	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.009	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale									
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
76	477		519	519	Art.21 0,6	Art.21 0,6	519	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.
76	478		4.605	4.605	Art.21 1	Art.21 1	4.605	Art.21 1	LAURI S.R.L.
76	479		189	189	Art.21 1	Art.21 1	189	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	481		10.805	10.805	Art.21 0,6	Art.21 0,6	10.805	Art.21 0,6	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	482		38	38	Art.21 0,6	Art.21 0,6	38	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	484		53	53	Art.21 1	Art.21 1	53	Art.21 1	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	492		11.109						VALDARO S.P.A.
				7.776	Art.26	Art.26	7.776	Art.26	
				3.333	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.333	Art.26	
76	495		300	300	Art.21 0,6	Art.21 0,6	300	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	512		504	444	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	SABBADINI CLAUDIO
76	514		7.918	2.820	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	SABBADINI CLAUDIO
76	483		101.991	98.441	Art.21 1	Art.21 1	101.991	Art.21 1	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	C		585	585	Art.29	Art.29	585	Art.29	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	D		188	188	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	E		1.991						UNICREDIT LEASING S.P.A.
				-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	1.541	Art.21 1	
				-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	450	Art.31	
76	F		5.643	5.643	Art.29	Art.29	5.643	Art.29	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
76	G		18.653						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				858	Art.31	Art.31	1.123	Art.31	
				14.363	Art.29	Art.29	14.098	Art.29	
				1.679	Art.26 V	Art.26 V	1.679	Art.29	
				1.753	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.753	Art.29	
76	M		1.944	1.944	Art.21 1	Art.21 1	1.944	Art.29	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
77	142		80	80	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI MARIO, CABRINI PAOLO, CAPOZZI DIANA, MAROCCHI ANDREA, MAROCCHI DANIELA ANGELA, MAROCCHI GIANFRANCO
77	292		690	637	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
77	302		24.092	201	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI MARIO, CABRINI PAOLO, CAPOZZI DIANA, MAROCCHI ANDREA, MAROCCHI DANIELA ANGELA, MAROCCHI GIANFRANCO
93	436		75	62	Art.29	Art.29	62	Art.29	VALDARO S.P.A.
93	440		3.128	3.128	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERMIERI ANNIBALE, STERMIERI MASSIMO, STERMIERI RENZO
93	441		3.128	3.128	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERNIERI O STERMIERI VIRGINIA
93	495		5.498	5.498	Art.21 0,6	Art.21 0,6	5.498	Art.21 0,6	GAM IMMOBILIARE S.R.L.
93	496		1.256	1.256	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.256	Art.21 0,6	MANTOVA DIESEL S.R.L.
93	576		3.392	3.392	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERMIERI MARIO, STERMIERI ORAZIO, STERMIZIO OLIVIO
93	N		542	542	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
94	5		3.100						CAVINATO MARIELLA
				3.075	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.075	Art.21 0,6	
				25	Art.21 0,6	Art.21 0,6	25	Art.29	
94	6		480	480	Art.21 0,6	Art.21 0,6	480	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	7		120	120	Art.21 0,6	Art.21 0,6	120	Art.21 0,6	CAVINATO MARIELLA
94	8		27	27	Art.21 0,6	Art.21 0,6	27	Art.21 0,6	GIOVANNINI MARIO
94	37		120	120	Art.21 0,6	Art.21 0,6	120	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	39		960						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				624	Art.29	Art.29	624	Art.29	
				336	Art.21 0,6	Art.21 0,6	336	Art.29	
94	44		1.785						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				1.499	Art.21 1	Art.21 1	1.499	Art.21 1	
				286	Art.21 1	Art.21 1	286	Art.29	

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale									
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
94	46		21.315	1.711	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	48		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	57		435	435	Art.21 0,6	Art.21 0,6	435	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	60		35	35	Art.21 0,6	Art.21 0,6	35	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	61		50	50	Art.21 0,6	Art.21 0,6	50	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	68		560	560	Art.21 0,6	Art.21 0,6	560	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	70		250	250	Art.21 0,6	Art.21 0,6	250	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	71		140	140	Art.29	Art.29	140	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	73		550	550	Art.21 0,6	Art.21 0,6	550	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	75		640						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				461	Art.21 0,6	Art.21 0,6	461	Art.21 0,6	
				179	Art.21 0,6	Art.21 0,6	179	Art.29	
94	76		110	110	Art.29	Art.29	110	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	77		230	230	Art.29	Art.29	230	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	79		60	60	Art.21 0,6	Art.21 0,6	60	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	80		130	130	Art.21 0,6	Art.21 0,6	130	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	82		1.200	1.200	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.200	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	114		8	8	Art.29	Art.29	8	Art.29	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	115		20	20	Art.21 1	Art.21 1	20	Art.21 1	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	119		7.996	7.996	Art.21 1	Art.21 1	7.996	Art.21 1	BIMI DI BISI NELLO (diritto di superficie) - VALDARO S.P.A.
94	138		44	44	Art.21 1	Art.21 1	44	Art.21 1	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	139		57	57	Art.21 1	Art.21 1	57	Art.21 1	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	141		2.970	2.970	Art.21 1	Art.21 1	2.970	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	142		3.377	3.377	Art.21 1	Art.21 1	3.377	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	156		354	354	Art.21 1	Art.21 1	354	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	157		150	150	Art.21 1	Art.21 1	150	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	188		861	861	Art.21 1	Art.21 1	861	Art.21 1	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
94	201		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	BENEDINI ANNA, BENEDINI EMMA
94	202		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	BENEDINI ANNA, BENEDINI EMMA
94	203		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	BENEDINI ANNA, BENEDINI EMMA
94	205		711	711	Art.21 0,6	Art.21 0,6	711	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	206		237	237	Art.21 0,6	Art.21 0,6	237	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	209		6.054	6.054	Art.21 1	Art.21 1	6.054	Art.21 1	FORNO ARVATI S.R.L.
94	210		6.054	6.054	Art.21 1	Art.21 1	6.054	Art.21 1	VALDARO S.P.A. - DITTA REGGIANI DI REGGIANI ROBERTO GIANFRANCO E C. S.N.C.
94	244		23.185	23.185	Art.21 1	Art.21 1	23.185	Art.21 1	GAM IMMOBILIARE S.R.L.
94	246		8.377	8.377	Art.21 1	Art.21 1	8.377	Art.21 1	IMMOBILIARE TRE ESSE S.R.L.
94	253		76	Non risulta in mappa catastale					COMUNE DI MANTOVA
94	262		374	374	Art.29	Art.29	374	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
94	272		688	688	Art.29	Art.29	688	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	273		238	238	Art.21 0,6	Art.21 0,6	238	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	274		374	374	Art.21 0,6	Art.21 0,6	374	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	283		45.720						REGIONE LOMBARDIA
				39.975	Art.31	Art.31	45.300	Art.31	
				5.745	Art.21 1	Art.21 1	420	Art.29	
94	292		2.820	2.820	Art.21 1	Art.21 1	2.820	Art.21 1	THUN LOGISTICS S.R.L.
94	303		30.111	30.111	Art.21 1	Art.21 1	30.111	Art.21 1	MANTOVA DIESEL S.R.L.
94	308		19.920	19.920	Art.21 1	Art.21 1	19.920	Art.21 1	FINEGIL EDITORIALE S.P.A.
94	310		19.713	19.713	Art.21 0,6	Art.21 0,6	19.713	Art.21 0,6	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
94	311		1.352	1.352	Art.21 1	Art.21 1	1.352	Art.21 1	IMMOBILIARE TRE ESSE S.R.L.
94	316		4.985	4.985	Art.21 1	Art.21 1	4.985	Art.21 1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.
94	318		46.450	46.450	Art.21 1	Art.21 1	46.450	Art.21 1	ARTONI TRASPORTI S.P.A.
94	320		418						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				251	Art.21 0,6	Art.21 0,6	251	Art.29	
				167	Art.21 0,6	Art.21 0,6	167	Art.21 0,6	
94	321		378	378	Art.31	Art.31	378	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	322		14	14	Art.21 1	Art.21 1	14	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
94	323		36	36	Art.31	Art.31	36	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	324		9	9	Art.21 1	Art.21 1	9	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	325		248						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
				186	Art.31	Art.31	186	Art.31	
				62	Art.21 1	Art.21 1	62	Art.31	
94	331		2.540	2.540	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.540	Art.21 0,6	MANTOVA DIESEL S.R.L.
94	333		17.218	17.218	Art.21 0,6	Art.21 0,6	17.218	Art.21 0,6	MONFARDINI S.P.A.
94	337		11	11	Art.21 0,6	Art.21 0,6	11	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	338		138	138	Art.21 0,6	Art.21 0,6	138	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	339		29	29	Art.21 0,6	Art.21 0,6	29	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	342		148.510	148.510	Art.21 0,6	Art.21 0,6	148.510	Art.21 0,6	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
94	346		12	12	Art.21 1	Art.21 1	12	Art.21 1	VALDARO S.P.A.
94	366		208	208	Art.29	Art.29	208	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	367		32	32	Art.29	Art.29	32	Art.29	REGIONE LOMBARDIA
94	368		3.711	3.711	Art.21 1	Art.21 1	3.711	Art.21 1	ARTONI GROUP S.P.A.
94	369		1.951	1.951	Art.21 1	Art.21 1	1.951	Art.29	REGIONE LOMBARDIA
94	381		2.615	2.615	Art.26	Art.26	2.615	Art.26	ENI S.P.A. CON SEDE IN ROMA - VALDARO S.P.A.
94	383		53	53	Art.21 0,6	Art.21 0,6	53	Art.29	MONFARDINI S.P.A.
94	385		90	90	Art.21 0,6	Art.21 0,6	90	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	388		50.710	50.710	Art.21 1	Art.21 1	50.710	Art.21 1	INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A.
94	389		17	17	Art.21 1	Art.21 1	17	Art.21 1	INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A. - LEASINT S.P.A.
94	390		13.619	13.619	Art.21 0,6	Art.21 0,6	13.619	Art.21 0,6	ENI S.P.A. CON SEDE IN ROMA
94	391		66	66	Art.21 0,6	Art.21 0,6	66	Art.21 0,6	ENI S.P.A. CON SEDE IN ROMA
94	393		55.437	55.437	Art.21 0,6	Art.21 0,6	55.437	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	404		4.696	4.696	Art.21 1	Art.21 1	4.696	Art.21 1	THUN LOGISTICS S.R.L.
94	405		662	662	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
94	409		5.760	5.760	Art.21 0,6	Art.29	5.760	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	410		4.850	4.850	Art.21 0,6	Art.29	4.850	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
94	411		12.300	12.300	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.300	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
94	412		soppresso						FARMACIA PAINI SILVIA E STEFANIA SNC
94	958		4.435	4.435	Art.21 0,6	Art.21 0,6	4.435	Art.21 0,6	FARMACIA PAINI SILVIA E STEFANIA SNC
94	414		342	342	Art.21 1	Art.21 1	342	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	415		260	260	Art.21 1	Art.21 1	260	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	417		12.065	12.065	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.065	Art.21 0,6	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
94	418		12.210	12.210	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.210	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
94	419		4.914	4.914	Art.21 1	Art.21 1	4.914	Art.21 1	KARRELL S.R.L.
94	420		3.636	3.422	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.422	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	424		257	257	Art.21 0,6	Art.21 0,6	257	Art.21 0,6	MONFARDINI S.P.A.
94	425		7.472	7.472	Art.21 0,6	Art.21 0,6	7.472	Art.21 0,6	MONFARDINI S.P.A.
94	H		58.482						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				53.410	Art.29	Art.29	53.410	Art.29	
				5.072	Art.26 V	Art.26 V	5.072	Art.26 V	
94	I		282						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				145	Art.21 0,6	Art.21 0,6	145	Art.21 0,6	
				137	Art.21 0,6	Art.21 0,6	137	Art.29	
94	O		794	794	Art.29	Art.29	794	Art.29	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
98	113		750	750	Art.21 0,6	Art.21 0,6	750	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A. - PANINA AUGUSTA
98	114		450	450	Art.21 0,6	Art.21 0,6	450	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A. - PANINA AUGUSTA
98	284		8.342	8.342	Art.21 0,6	Art.21 0,6	8.342	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.

B.1 - Allegato 2 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
94	316		4.985	4.985	Art.21 1	Art.21 1	4.985	Art.21 1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.
75	A		2.779						AREA DEMANIALE (canale Acque Alte)
				2.062	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	
				717	Art.29	Art.29	717	Art.29	
94	368		3.711	3.711	Art.21 1	Art.21 1	3.711	Art.21 1	ARTONI GROUP S.P.A.
94	318		46.450	46.450	Art.21 1	Art.21 1	46.450	Art.21 1	ARTONI TRASPORTI S.P.A.
76	110		39.910	39.755	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	112		50	50	Art.31	Art.31	50	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	115		2.560	2.560	Art.31	Art.31	2.560	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	117		3.520						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				2.224	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.224	Art.21 0,6	
				1.296	Art.31	Art.31	1.296	Art.31	
76	136		1.010	1.010	Art.31	Art.31	1.010	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	137		395	395	Art.29	Art.29	395	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	138		50	50	Art.29	Art.29	50	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	140		1.545	1.545	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.545	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	424		26	26	Art.21 0,6	Art.21 0,6	26	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	427		122	122	Art.31	Art.31	122	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	37		120	120	Art.21 0,6	Art.21 0,6	120	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	39		960						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				624	Art.29	Art.29	624	Art.29	
				336	Art.21 0,6	Art.21 0,6	336	Art.29	
94	44		1.785						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				1.499	Art.21 1	Art.21 1	1.499	Art.21 1	
				286	Art.21 1	Art.21 1	286	Art.29	
94	46		21.315	1.711	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	48		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	57		435	435	Art.21 0,6	Art.21 0,6	435	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	60		35	35	Art.21 0,6	Art.21 0,6	35	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	61		50	50	Art.21 0,6	Art.21 0,6	50	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	68		560	560	Art.21 0,6	Art.21 0,6	560	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	70		250	250	Art.21 0,6	Art.21 0,6	250	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	73		550	550	Art.21 0,6	Art.21 0,6	550	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	75		640						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				461	Art.21 0,6	Art.21 0,6	461	Art.21 0,6	
				179	Art.21 0,6	Art.21 0,6	179	Art.29	
94	76		110	110	Art.29	Art.29	110	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	77		230	230	Art.29	Art.29	230	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	79		60	60	Art.21 0,6	Art.21 0,6	60	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	80		130	130	Art.21 0,6	Art.21 0,6	130	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	320		418						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				251	Art.21 0,6	Art.21 0,6	251	Art.29	
				167	Art.21 0,6	Art.21 0,6	167	Art.21 0,6	
94	321		378	378	Art.31	Art.31	378	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	322		14	14	Art.21 1	Art.21 1	14	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	323		36	36	Art.31	Art.31	36	Art.31	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	324		9	9	Art.21 1	Art.21 1	9	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	337		11	11	Art.21 0,6	Art.21 0,6	11	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	338		138	138	Art.21 0,6	Art.21 0,6	138	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	339		29	29	Art.21 0,6	Art.21 0,6	29	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	393		55.437	55.437	Art.21 0,6	Art.21 0,6	55.437	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
98	284		8.342	8.342	Art.21 0,6	Art.21 0,6	8.342	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario									
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
98	113		750	750	Art.21 0,6	Art.21 0,6	750	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A. - PANINA AUGUSTA
98	114		450	450	Art.21 0,6	Art.21 0,6	450	Art.21 0,6	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A. - PANINA AUGUSTA
94	201		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	BENEDINI ANNA, BENEDINI EMMA
94	202		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	BENEDINI ANNA, BENEDINI EMMA
94	203		230	230	Art.21 0,6	Art.21 0,6	230	Art.21 0,6	BENEDINI ANNA, BENEDINI EMMA
76	341		4.824	641	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	BIANCHI STEFANO
76	348		167.075	3.567	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	BIANCHI STEFANO
94	114		8	8	Art.29	Art.29	8	Art.29	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	115		20	20	Art.21 1	Art.21 1	20	Art.21 1	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	138		44	44	Art.21 1	Art.21 1	44	Art.21 1	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	139		57	57	Art.21 1	Art.21 1	57	Art.21 1	BIMA S.A.S. DI BISI PAOLO & C.
94	119		7.996	7.996	Art.21 1	Art.21 1	7.996	Art.21 1	BIMI DI BISI NELLO (diritto di superficie) - VALDARO
76	388		3.041	3.041	Art.21 1	Art.21 1	3.041	Art.21 1	C.P.M. DI COMPAGNI PAOLO & MASSIMO S.N.C
73	56		2.932	2.932	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	111		16.101	15.947	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	112		1.291	1.291	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	144		2.046	1.382	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
77	142		80	80	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI MARIO, CABRINI PAOLO, CAPOZZI DIANA, MAROCCHI ANDREA, MAROCCHI DANIELA ANGELA, MAROCCHI GIANFRANCO
77	302		24.092	201	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI MARIO, CABRINI PAOLO, CAPOZZI DIANA, MAROCCHI ANDREA, MAROCCHI DANIELA ANGELA, MAROCCHI GIANFRANCO
75	B		1.839						Canale Acque Alte e strada in sinistra
				347	Art.29	Art.29	347	Art.29	
				210	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	
				1.282	Art.26	Art.26	-	Esclusa da P.I.P.	
94	5		3.100						CAVINATO MARIELLA
				3.075	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.075	Art.21 0,6	
				25	Art.21 0,6	Art.21 0,6	25	Art.29	
94	7		120	120	Art.21 0,6	Art.21 0,6	120	Art.21 0,6	CAVINATO MARIELLA
76	320		14.500	14.500	Art.21 1	Art.21 1	14.500	Art.21 1	COMATED EDILIZIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
76	224		975	975	Art.29	Art.29	975	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	234		7	7	Art.29	Art.29	7	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	322		427	427	Art.21 1	Art.21 1	427	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	324		1.882	1.882	Art.26 V	Art.26 V	1.882	Art.26 V	COMUNE DI MANTOVA
76	463		1.680						COMUNE DI MANTOVA
				1.378	Art.29	Art.29	1.378	Art.29	
				302	Art.26 V	Art.26 V	302	Art.29	
94	253		76	Non risulta in mappa catastale					COMUNE DI MANTOVA
94	262		374	374	Art.29	Art.29	374	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
94	410		4.850	4.850	Art.21 0,6	Art.29	4.850	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	326		59	59	Art.29	Art.29	59	Art.29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
76	327		81	81	Art.29	Art.29	81	Art.29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
76	328		451	451	Art.29	Art.29	451	Art.29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
76	332		4.280						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
				1.926	Art.29	Art.29	1.926	Art.29	
				1.755	Art.21 1	Art.21 1	1.755	Art.21 1	
				599	Art.26 V	Art.26 V	599	Art.29	
94	325		248						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
				186	Art.31	Art.31	186	Art.31	
				62	Art.21 1	Art.21 1	62	Art.31	
75	38		5.010						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE II CATEGORIA
				1.140	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	
				334	Art.29	Art.29	334	Art.29	

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
75	39		5.270						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE II CATEGORIA
				1.163	Art.26	Art.26	-	Esclusa da P.I.P.	
				419	Art.29	Art.29	419	Art.29	
73	100		216	216	Art.29	Art.29	216	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
73	124		6.050	6.050	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
75	156		soppresso						EDIL P.F. S.R.L.
75	231		3.000	3.000	Art.29	Art.29	3.000	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
75	232		1.983	1.983	Art.29	Art.29	1.983	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
76	218		131	131	Art.21 1	Art.21 1	131	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	221		3.892	3.892	Art.21 1	Art.21 1	3.892	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	222		2.722	2.722	Art.21 1	Art.21 1	2.722	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	225		1.241	1.241	Art.21 1	Art.21 1	1.241	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	226		131	131	Art.21 1	Art.21 1	131	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	243		70	70	Art.21 1	Art.21 1	70	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	244		252	252	Art.21 1	Art.21 1	252	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	245		45	45	Art.21 1	Art.21 1	45	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	246		265	265	Art.21 1	Art.21 1	265	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	250		73	73	Art.21 1	Art.21 1	73	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	254		35	35	Art.21 1	Art.21 1	35	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	275		265	265	Art.21 1	Art.21 1	265	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	276		215	215	Art.21 1	Art.21 1	215	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	296		16.736	16.736	Art.21 1	Art.21 1	16.736	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	299		2.270	2.270	Art.21 1	Art.21 1	2.270	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	301		265	265	Art.21 1	Art.21 1	265	Art.21 1	EMME S.R.L.
76	303		677	677	Art.21 1	Art.21 1	677	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	141		2.970	2.970	Art.21 1	Art.21 1	2.970	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	142		3.377	3.377	Art.21 1	Art.21 1	3.377	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	156		354	354	Art.21 1	Art.21 1	354	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	157		150	150	Art.21 1	Art.21 1	150	Art.21 1	EMME S.R.L.
94	390		13.619	13.619	Art.21 0,6	Art.21 0,6	13.619	Art.21 0,6	ENI S.P.A. CON SEDE IN ROMA
94	391		66	66	Art.21 0,6	Art.21 0,6	66	Art.21 0,6	ENI S.P.A. CON SEDE IN ROMA
94	381		2.615	2.615	Art.26	Art.26	2.615	Art.26	ENI S.P.A. CON SEDE IN ROMA - VALDARO S.P.A.
94	6		480	480	Art.21 0,6	Art.21 0,6	480	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	82		1.200	1.200	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.200	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	205		711	711	Art.21 0,6	Art.21 0,6	711	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	206		237	237	Art.21 0,6	Art.21 0,6	237	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	274		374	374	Art.21 0,6	Art.21 0,6	374	Art.21 0,6	F.LLI GIOVANNINI S.N.C.DI GIOVANNINI MARIO MAURIZIO E MASSIMO
94	412		soppresso						FARMACIA PAINI SILVIA E STEFANIA SNC
94	958		4.435	4.435	Art.21 0,6	Art.21 0,6	4.435	Art.21 0,6	FARMACIA PAINI SILVIA E STEFANIA SNC
94	308		19.920	19.920	Art.21 1	Art.21 1	19.920	Art.21 1	FINEGIL EDITORIALE S.P.A.
94	209		6.054	6.054	Art.21 1	Art.21 1	6.054	Art.21 1	FORNO ARVATI S.R.L.
93	495		5.498	5.498	Art.21 0,6	Art.21 0,6	5.498	Art.21 0,6	GAM IMMOBILIARE S.R.L.
94	244		23.185	23.185	Art.21 1	Art.21 1	23.185	Art.21 1	GAM IMMOBILIARE S.R.L.
94	8		27	27	Art.21 0,6	Art.21 0,6	27	Art.21 0,6	GIOVANNINI MARIO
76	475		1.130	1.130	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.130	Art.21 0,6	HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L.
76	437		3.583	3.583	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.583	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.
76	447		2.907	2.907	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.907	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.
76	476		1.009	1.009	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.009	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.
76	477		519	519	Art.21 0,6	Art.21 0,6	519	Art.21 0,6	HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.
76	310		5.108	5.108	Art.26	Art.26	5.108	Art.21 1	IMMOBILIARE TIGLI S.R.L.
94	246		8.377	8.377	Art.21 1	Art.21 1	8.377	Art.21 1	IMMOBILIARE TRE ESSE S.R.L.
94	311		1.352	1.352	Art.21 1	Art.21 1	1.352	Art.21 1	IMMOBILIARE TRE ESSE S.R.L.
94	388		50.710	50.710	Art.21 1	Art.21 1	50.710	Art.21 1	INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A.
94	389		17	17	Art.21 1	Art.21 1	17	Art.21 1	INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A. - LEASINT S.P.A.
76	F		5.643	5.643	Art.29	Art.29	5.643	Art.29	Intestatario non indicato - Comune di Mantova

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
76	G		18.653						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				858	Art.31	Art.31	1.123	Art.31	
				14.363	Art.29	Art.29	14.098	Art.29	
				1.679	Art.26 V	Art.26 V	1.679	Art.29	
				1.753	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.753	Art.29	
76	M		1.944	1.944	Art.21 1	Art.21 1	1.944	Art.29	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
93	N		542	542	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
94	H		58.482						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				53.410	Art.29	Art.29	53.410	Art.29	
				5.072	Art.26 V	Art.26 V	5.072	Art.26 V	
94	I		282						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				145	Art.21 0,6	Art.21 0,6	145	Art.21 0,6	
				137	Art.21 0,6	Art.21 0,6	137	Art.29	
94	O		794	794	Art.29	Art.29	794	Art.29	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
94	419		4.914	4.914	Art.21 1	Art.21 1	4.914	Art.21 1	KARRELL S.R.L.
76	403		2.149	2.149	Art.21 1	Art.21 1	2.149	Art.21 1	LAURI S.R.L.
76	478		4.605	4.605	Art.21 1	Art.21 1	4.605	Art.21 1	LAURI S.R.L.
75	223		23.304	23.304	Art.21 0,6	Art.21 0,6	23.304	Art.21 0,6	LEASINT S.P.A.
76	227		49.073	49.073	Art.21 1	Art.21 1	49.073	Art.21 1	LEONESSA INVESTIMENTI S.R.L.
93	496		1.256	1.256	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.256	Art.21 0,6	MANTOVA DIESEL S.R.L.
94	303		30.111	30.111	Art.21 1	Art.21 1	30.111	Art.21 1	MANTOVA DIESEL S.R.L.
94	331		2.540	2.540	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.540	Art.21 0,6	MANTOVA DIESEL S.R.L.
73	142		26.283	26.283	Art.21 0,6	Art.21 0,6	26.283	Art.21 0,6	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
75	221		245	245	Art.21 0,6	Art.29	245	Art.29	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
75	222		125	125	Art.21 0,6	Art.29	125	Art.29	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
94	342		148.510	148.510	Art.21 0,6	Art.21 0,6	148.510	Art.21 0,6	MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.
94	333		17.218	17.218	Art.21 0,6	Art.21 0,6	17.218	Art.21 0,6	MONFARDINI S.P.A.
94	383		53	53	Art.21 0,6	Art.21 0,6	53	Art.29	MONFARDINI S.P.A.
94	424		257	257	Art.21 0,6	Art.21 0,6	257	Art.21 0,6	MONFARDINI S.P.A.
94	425		7.472	7.472	Art.21 0,6	Art.21 0,6	7.472	Art.21 0,6	MONFARDINI S.P.A.
73	137		192.191	192.191	Art.21 0,6	Art.21 0,6	192.191	Art.21 0,6	PAGANELLA S.P.A.
73	163		40.852	40.852	Art.26 IL-IT	Art.21 0,6	40.852	Art.21 0,6	PAGANELLA S.P.A.
75	218		12.600	12.600	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.600	Art.21 0,6	PAGANELLA S.P.A.
76	438		3.656	3.656	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.656	Art.21 0,6	PRIVATA LEASING S.P.A.
73	80		12.694	12.694	Art.31	Art.31	12.694	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	57		12	12	Art.31	Art.31	12	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	372		165	165	Art.31	Art.31	165	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	414		122	122	Art.31	Art.31	122	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	415		599	599	Art.31	Art.31	599	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	417		2.023	2.023	Art.31	Art.31	2.023	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	419		4.584	4.584	Art.31	Art.31	4.584	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	421		10.882	10.882	Art.31	Art.31	10.882	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	422		83	83	Art.31	Art.31	83	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	423		110	110	Art.31	Art.31	110	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	425		136	136	Art.31	Art.31	136	Art.31	REGIONE LOMBARDIA
76	426		55						REGIONE LOMBARDIA
				40	Art.21 0,6	Art.21 0,6	40	Art.21 0,6	
				15	Art.31	Art.31	15	Art.31	
76	428		525						REGIONE LOMBARDIA
				399	Art.31	Art.31	399	Art.31	
				126	Art.21 0,6	Art.21 0,6	126	Art.21 0,6	
94	283		45.720						REGIONE LOMBARDIA
				39.975	Art.31	Art.31	45.300	Art.31	
				5.745	Art.21 1	Art.21 1	420	Art.29	
94	367		32	32	Art.29	Art.29	32	Art.29	REGIONE LOMBARDIA
94	369		1.951	1.951	Art.21 1	Art.21 1	1.951	Art.29	REGIONE LOMBARDIA
76	512		504	444	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	SABBADINI CLAUDIO
76	514		7.918	2.820	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	SABBADINI CLAUDIO
76	389		4.797	4.797	Art.21 1	Art.21 1	4.797	Art.21 1	SKYLIGHT S.R.L.
73	94		11.067	0	0	0	0	Art.29	SOCIETA` AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L.
73	101		75	75	Art.29	Art.29	75	Esclusa da P.I.P.	SOCIETA` AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L.

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario									
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
93	440		3.128	3.128	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERMIERI ANNIBALE, STERMIERI MASSIMO, STERMIERI RENZO
93	576		3.392	3.392	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERMIERI MARIO, STERMIERI ORAZIO, STERMIZIO OLIVIO
93	441		3.128	3.128	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERNIERI O STERMIERI VIRGINIA
76	436		3.433	3.433	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.433	Art.21 0,6	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
94	188		861	861	Art.21 1	Art.21 1	861	Art.21 1	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
94	310		19.713	19.713	Art.21 0,6	Art.21 0,6	19.713	Art.21 0,6	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
94	417		12.065	12.065	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.065	Art.21 0,6	TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE SPA
94	292		2.820	2.820	Art.21 1	Art.21 1	2.820	Art.21 1	THUN LOGISTICS S.R.L.
94	404		4.696	4.696	Art.21 1	Art.21 1	4.696	Art.21 1	THUN LOGISTICS S.R.L.
76	402		460	460	Art.21 1	Art.21 1	460	Art.21 1	UBI LEASING S.P.A.
76	404		1.646	1.646	Art.21 1	Art.21 1	1.646	Art.21 1	UBI LEASING S.P.A.
76	443		1.210	1.210	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.210	Art.21 0,6	UBI LEASING S.P.A.
76	445		898	898	Art.21 0,6	Art.21 0,6	898	Art.21 0,6	UBI LEASING S.P.A.
76	446		37	37	Art.21 0,6	Art.21 0,6	37	Art.21 0,6	UBI LEASING S.P.A.
76	352		11.764	11.764	Art.21 1	Art.21 1	11.764	Art.21 1	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	440		5.155	5.155	Art.21 0,6	Art.21 0,6	5.155	Art.21 0,6	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	442		2.670	2.670	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.670	Art.21 0,6	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	481		10.805	10.805	Art.21 0,6	Art.21 0,6	10.805	Art.21 0,6	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	484		53	53	Art.21 1	Art.21 1	53	Art.21 1	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	483		101.991	98.441	Art.21 1	Art.21 1	101.991	Art.21 1	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	C		585	585	Art.29	Art.29	585	Art.29	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	D		188	188	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	E		1.991						UNICREDIT LEASING S.P.A.
				-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	1.541	Art.21 1	
				-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	450	Art.31	
73	133		14.185						VALDARO S.P.A.
				11.685	Art.21 0,6	Art.21 0,6	11.685	Art.21 0,6	
				2.500	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.500	Art.26 IL-IT	
73	134		1.818	1.818	Art.21 0,6	Art.29	1.818	Art.29	VALDARO S.P.A.
73	153		31.561	31.561	Art.21 0,6	Art.26	31.561	Art.26	VALDARO S.P.A.
73	155		9.690						VALDARO S.P.A.
				4.289	Art.26 V	Art.26 V	4.289	Art.26 V	
				5.401	Art.29	Art.29	5.401	Art.29	
73	156		2.422	2.422	Art.29	Art.29	2.422	Art.29	VALDARO S.P.A.
73	164		9.010	9.010	Art.26 IL-IT	Art.26 IL-IT	9.010	Art.26 IL-IT	VALDARO S.P.A.
73	165		45.909	45.909	Art.26 IL-IT	Art.26 IL-IT	45.909	Art.26 IL-IT	VALDARO S.P.A.
75	201		18.480	18.480	Art.21 0,6	Art.21 0,6	18.480	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	202		1.852	1.852	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.852	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	204		1.355						VALDARO S.P.A.
				759	Art.21 0,6	Art.21 0,6	759	Art.21 0,6	
				596	Art.29	Art.29	596	Art.21 0,6	
75	206		52.390	52.390	Art.21 0,6	Art.21 0,6	52.390	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	207		3.675	3.675	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.675	Art.26 IL-IT	VALDARO S.P.A.
75	208		28	28	Art.21 0,6	Art.21 0,6	28	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	212		590	590	Art.21 0,6	Art.21 0,6	590	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	215		531	531	Art.21 0,6	Art.21 0,6	531	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	216		664	664	Art.21 0,6	Art.21 0,6	664	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
75	220		15.648						VALDARO S.P.A.
				12.909	Art.29	Art.29	12.909	Art.29	
				2.739	Art.26 V	Art.26 V	2.739	Art.29	
75	224		370	370	Art.21 0,6	Art.29	370	Art.29	VALDARO S.P.A.
75	172		3.072	-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	3.072	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.

Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario									
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
76	6		20	20	Art.26 V	Art.26 V	20	Art.26 V	VALDARO S.P.A.
76	65		700	700	Art.29	Art.29	700	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	100		2.370	2.370	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.370	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	139		20	20	Art.29	Art.29	20	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	215		2.469	2.469	Art.29	Art.29	2.469	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	313		451	451	Art.21 0,6	Art.21 0,6	451	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	335		70	70	Art.21 1	Art.21 1	70	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	336		50	50	Art.29	Art.29	50	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	342		2.356	2.356	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	345		395	395	Art.21 1	Art.21 1	395	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	349		9.960	9.960	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	350		3.910	3.910	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	356		1.280						VALDARO S.P.A.
				704	Art.29	Art.29	704	Art.29	
				576	Art.21 1	Art.21 1	576	Art.21 1	
76	365		25	25	Art.29	Art.29	25	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	390		75	75	Art.21 1	Art.21 1	75	Art.21 1	VALDARO S.P.A.
76	439		3.860	3.860	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.860	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	471		5.914	5.914	Art.29	Art.29	5.914	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	473		10.791						VALDARO S.P.A.
				9.291	Art.21 0,6	Art.26 V	9.291	Art.21 0,6	
				1.500	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.500	Art.21 0,6	
76	474		3.217	3.217	Art.29	Art.29	3.217	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	479		189	189	Art.21 1	Art.21 1	189	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	482		38	38	Art.21 0,6	Art.21 0,6	38	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	492		11.109						VALDARO S.P.A.
				7.776	Art.26	Art.26	7.776	Art.26	
				3.333	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.333	Art.26	
76	495		300	300	Art.21 0,6	Art.21 0,6	300	Art.30	VALDARO S.P.A.
77	292		690	637	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
93	436		75	62	Art.29	Art.29	62	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	71		140	140	Art.29	Art.29	140	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	272		688	688	Art.29	Art.29	688	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	273		238	238	Art.21 0,6	Art.21 0,6	238	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	346		12	12	Art.21 1	Art.21 1	12	Art.21 1	VALDARO S.P.A.
94	366		208	208	Art.29	Art.29	208	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	385		90	90	Art.21 0,6	Art.21 0,6	90	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	405		662	662	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
94	409		5.760	5.760	Art.21 0,6	Art.29	5.760	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	411		12.300	12.300	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.300	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
94	414		342	342	Art.21 1	Art.21 1	342	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	415		260	260	Art.21 1	Art.21 1	260	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	418		12.210	12.210	Art.21 0,6	Art.21 0,6	12.210	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
94	420		3.636	3.422	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.422	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	210		6.054	6.054	Art.21 1	Art.21 1	6.054	Art.21 1	VALDARO S.P.A. - DITTA REGGIANI DI REGGIANI ROBERTO GIANFRANCO E C. S.N.C.

B.1 - Allegato 3 - Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di appartenenza al P.I.P.

Tabella delle sole proprietà che sono state escluse dal P.I.P. od incluse

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
73	56		2.932	2.932	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	124		6.050	6.050	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	EDIL P.F. S.R.L.
73	111		16.101	15.947	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	112		1.291	1.291	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
73	144		2.046	1.382	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI GIANCARLO ALBERTO - CABRINI VALERIANO - PELLEGRINI GIOVANNA
75	38			1.140	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE II CATEGORIA
75	39			1.163	Art.26	Art.26	-	Esclusa da P.I.P.	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE II CATEGORIA
75	A			2.062	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	AREA DEMANIALE (canale Acque Alte)
75	B			210	Art.30	Art.30	-	Esclusa da P.I.P.	Canale Acque Alte e strada in sinistra
				1.282	Art.26	Art.26	-	Esclusa da P.I.P.	
76	110		39.910	39.755	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
76	341		4.824	641	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	BIANCHI STEFANO
76	342		2.356	2.356	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	348		167.075	3.567	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	BIANCHI STEFANO
76	349		9.960	9.960	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	350		3.910	3.910	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
76	512		504	444	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	SABBADINI CLAUDIO
76	514		7.918	2.820	Art.21 1	Art.21 1	-	Esclusa da P.I.P.	SABBADINI CLAUDIO
76	D		188	188	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	UNICREDIT LEASING S.P.A.
77	142		80	80	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI MARIO, CABRINI PAOLO, CAPOZZI DIANA, MAROCCHI ANDREA, MAROCCHI DANIELA ANGELA, MAROCCHI GIANFRANCO
77	292		690	637	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	VALDARO S.P.A.
77	302		24.092	201	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	CABRINI MARIO, CABRINI PAOLO, CAPOZZI DIANA, MAROCCHI ANDREA, MAROCCHI DANIELA ANGELA, MAROCCHI GIANFRANCO
93	440		3.128	3.128	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERMIERI ANNIBALE, STERMIERI MASSIMO, STERMIERI RENZO
93	441		3.128	3.128	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERNIERI O STERMIERI VIRGINIA
93	576		3.392	3.392	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	STERMIERI MARIO, STERMIERI ORAZIO, STERMIZIO OLIVIO
93	N		542	542	Art.21 0,6	Art.21 0,6	-	Esclusa da P.I.P.	Intestatario non indicato - Comune di Mantova

Tabella delle sole proprietà che sono state escluse dal P.I.P. od incluse

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
94	46		21.315	1.711	Art.29	Art.29	-	Esclusa da P.I.P.	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
75	172		3.072	-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	3.072	Art.21 0,6	VALDARO S.P.A.
76	E			-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	1.541	Art.21 1	UNICREDIT LEASING S.P.A.
76	E			-	Inclusa nel P.I.P. proposto	Inclusa nel P.I.P. proposto	450	Art.31	UNICREDIT LEASING S.P.A.

B.1 - Allegato 4 - Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso

Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
73	94		11.067					Art.29	SOCIETA` AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L.
				1.776	Art.29	Art.29	1.776	Art.29	
73	133		14.185						VALDARO S.P.A.
				11.685	Art.21 0,6	Art.21 0,6	11.685	Art.21 0,6	
				2.500	Art.21 0,6	Art.21 0,6	2.500	Art.26 IL-IT	
75	204		1.355						VALDARO S.P.A.
				759	Art.21 0,6	Art.21 0,6	759	Art.21 0,6	
				596	Art.29	Art.29	596	Art.21 0,6	
75	207		3.675	3.675	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.675	Art.26 IL-IT	VALDARO S.P.A.
75	220		15.648						VALDARO S.P.A.
				12.909	Art.29	Art.29	12.909	Art.29	
				2.739	Art.26 V	Art.26 V	2.739	Art.29	
76	322		427	427	Art.21 1	Art.21 1	427	Art.29	COMUNE DI MANTOVA
76	332		4.280						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
				1.926	Art.29	Art.29	1.926	Art.29	
				1.755	Art.21 1	Art.21 1	1.755	Art.21 1	
				599	Art.26 V	Art.26 V	599	Art.29	
76	335		70	70	Art.21 1	Art.21 1	70	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	345		395	395	Art.21 1	Art.21 1	395	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	463		1.680						COMUNE DI MANTOVA
				1.378	Art.29	Art.29	1.378	Art.29	
				302	Art.26 V	Art.26 V	302	Art.29	
76	473		10.791						VALDARO S.P.A.
				9.291	Art.21 0,6	Art.26 V	9.291	Art.21 0,6	
				1.500	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.500	Art.21 0,6	
76	479		189	189	Art.21 1	Art.21 1	189	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	482		38	38	Art.21 0,6	Art.21 0,6	38	Art.29	VALDARO S.P.A.
76	492		11.109						VALDARO S.P.A.
				7.776	Art.26	Art.26	7.776	Art.26	
				3.333	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.333	Art.26	
76	495		300	300	Art.21 0,6	Art.21 0,6	300	Art.30	VALDARO S.P.A.
76	G		18.653						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				858	Art.31	Art.31	1.123	Art.31	
				14.363	Art.29	Art.29	14.098	Art.29	
				1.679	Art.26 V	Art.26 V	1.679	Art.29	
				1.753	Art.21 0,6	Art.21 0,6	1.753	Art.29	
76	M		1.944	1.944	Art.21 1	Art.21 1	1.944	Art.29	Intestatario non indicato - Comune di Mantova
94	5		3.100						CAVINATO MARIELLA
				3.075	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.075	Art.21 0,6	
				25	Art.21 0,6	Art.21 0,6	25	Art.29	
94	37		120	120	Art.21 0,6	Art.21 0,6	120	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	39		960						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				624	Art.29	Art.29	624	Art.29	
				336	Art.21 0,6	Art.21 0,6	336	Art.29	
94	44		1.785						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				1.499	Art.21 1	Art.21 1	1.499	Art.21 1	
				286	Art.21 1	Art.21 1	286	Art.29	
94	75		640						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				461	Art.21 0,6	Art.21 0,6	461	Art.21 0,6	
				179	Art.21 0,6	Art.21 0,6	179	Art.29	
94	273		238	238	Art.21 0,6	Art.21 0,6	238	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	283		45.720						REGIONE LOMBARDIA
				39.975	Art.31	Art.31	45.300	Art.31	
				5.745	Art.21 1	Art.21 1	420	Art.29	

Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	AREA CATASTALE [mq]	AREA INTERNA PIP VARIANTE MARZO 2016 [mq]	TIPOLOGIA AREA VARIANTE 2008	TIPOLOGIA AREA VARIANTE MARZO 2016	AREA INTERNA PIP PROPOSTA [mq]	TIPOLOGIA AREA PRESENTE VARIANTE	INTESTATARIO
94	320		418						AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
				251	Art.21 0,6	Art.21 0,6	251	Art.29	
				167	Art.21 0,6	Art.21 0,6	167	Art.21 0,6	
94	322		14	14	Art.21 1	Art.21 1	14	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	324		9	9	Art.21 1	Art.21 1	9	Art.29	AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
94	325		248						DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
				186	Art.31	Art.31	186	Art.31	
				62	Art.21 1	Art.21 1	62	Art.31	
94	369		1.951	1.951	Art.21 1	Art.21 1	1.951	Art.29	REGIONE LOMBARDIA
94	383		53	53	Art.21 0,6	Art.21 0,6	53	Art.29	MONFARDINI S.P.A.
94	385		90	90	Art.21 0,6	Art.21 0,6	90	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	414		342	342	Art.21 1	Art.21 1	342	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	415		260	260	Art.21 1	Art.21 1	260	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	420		3.636	3.422	Art.21 0,6	Art.21 0,6	3.422	Art.29	VALDARO S.P.A.
94	I		282						Intestatario non indicato - Comune di Mantova
				145	Art.21 0,6	Art.21 0,6	145	Art.21 0,6	
				137	Art.21 0,6	Art.21 0,6	137	Art.29	

B.1 - Allegato 5 - Documentazione relativa alla sdemanializzazione

68/2000

RegioneLombardia

Regione Lombardia
Giunta Regionale
STAP di Mantova
P 10/02/2000

C152.2000.0001579

COPIA 4

S.T.A.P.

Servizio Tecnico Amministrativo Provinciale
C.so Vittorio Emanuele, 57
46100 Mantova
Tel. 0376/2321

Ufficio Genio Civile
COD. OGG. : RD 523/04

COMUNE DI MANTOVA
16. FEB. 2000
SEGRETERIA

AL MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio
Ufficio del Territorio
Reparto 3° Demanio
Via Pomponazzo, 27
46100 - **MANTOVA** -

AL CO.SV.I.M. – CONSORZIO PER
LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DEL MANTOVANO
Via Roma, 38
46100 – **MANTOVA** -

OGGETTO : Ditta : CO.SV.I.M.
Domanda in data 10/06/99 per acquisto di area demaniale derivante da interramento di un tratto dell'alveo del canale Derbasco in Comune di Mantova.

Questo Ufficio, esaminata la domanda in oggetto e gli elaborati tecnici ad essa allegati che riportano i dati identificativi dell'area, considerate le risultanze della Conferenza di Servizi indetta l'11/06/99 nella quale è stato autorizzato lo spostamento di un tratto del canale Derbasco per consentire la realizzazione del comparto P.I.P. "Terra Acqua" del C.O.S.VI.M., può attestare che a lavori ultimati, secondo le modalità concordate, il sedime demaniale non avrà più rilevanza idraulica, tale variazione è compatibile con il buon regime delle acque e con l'assetto geomorfologico dei terreni interessati

Per quanto sopra si esprime parere favorevole sotto il solo profilo idraulico all'alienazione dell'area in oggetto fermo restando il rilascio delle autorizzazioni da parte degli organi competenti alla salvaguardia e tutela degli aspetti naturalistici ed ambientali eventualmente coinvolti.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. Ezio Bizzo)

Referente per l'istruttoria della pratica :
Responsabile U.O.O.
Arch. Salardi – Tel. 0376/232425

Ministero delle Finanze
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
UFFICIO DEL TERRITORIO DI MANTOVA
Via Pomponazzo, 27- 46100 Mantova
Tel. 0376/324621 fax 0376/320317
Email: ute 1 mantova@finanze.it

Il responsabile del procedimento: Dr. Ing. F. BOSI
Il referente per l'istruttoria: Op. Trib. B. Leso

7

Mantova, 9/11/2000

Prot. n° **111498/2000**
Allegati 1

Rif. nota del
Prot. n°
codice P&C 34102

Alla VALDARO S.p.A.
Via Cappello, 4 MANTOVA

e p.c. Alla Regione Lombardia
S.T.A.P. - Ufficio del Genio Civile
MANTOVA
(Rif. nota n. 8584 del 7/6/2000)

Al Reparto 4° - Ufficio Tecnico
SEDE

Al Servizio Riscossioni
SEDE

OGGETTO: Demanio pubblico - ramo idrico. Canale Dugale denominato "Derbasco" in località Castelletto Borgo di Mantova. Fg. 76 mapp. 328 e 332.
Istanza VALDARO S.p.A. in data 26/9/2000 (ex CO.SV.I.M.) per occupazione di aree ad uso strada e cortivo.

Con riferimento alla precorsa corrispondenza a suo tempo intercorsa con il Consorzio - CO.SV.I.M. ed in accoglimento di istanza avanzata in data 26/9/2000 dalla S.p.A. Valdaro che ha incorporato detto Consorzio, si autorizza ad occupare il tratto di alveo dell'ex Canale Dugale denominato *Derbasco* in località Castelletto Borgo di Mantova, identificato in catasto al Fg. 76 mapp. 328 e 332 della complessiva superficie di mq. 4731interna al piano per insediamenti produttivi in località Valdaro, per uso strada e parcheggi.

Il corrispettivo dovuto all'Erario dall' 1/10/2000 per tale utilizzazione viene quantificato in via provvisoria nella misura annua di £. 2.300.000 e dovrà essere versato

c:\msoffice\winword\patrimo\valdaro.doc

presso qualsiasi sportello bancario o tramite le Poste italiane S.p.A., utilizzando l'allegato mod. F 23 e facendo poi tenere a questo Ufficio la copia come ricevuta di detto versamento.

Si provvederà poi a stipulare atto di concessione per lo sfruttamento dell'area di che trattasi per la durata di anni tre, nell'attesa del perfezionarsi dell'iter necessario per la sclassifica del bene stesso.

Al Reparto 4° - Ufficio Tecnico si trasmette copia dell'istanza e del tipo di frazionamento perchè faccia conoscere l'entità del canone annuo da richiedere per l'utilizzazione in parola.

IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Flavio Bosi)

VALDARO S.p.A.

11/A

Spett.le AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale di Bergamo
Sezione staccata di Mantova
Via Pomponazzo, 27
46100 Mantova

Spett.le AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale di Bergamo
Largo Bellotti, 3
24100 Bergamo

AGENZIA DEL DEMANIO
FILIALE DI BERGAMO
SEZ. STACCATA DI MANTOVA
20 MAR. 2002
REP. .....
PROT. .....

Prot. N° 183/2002

Oggetto: Richiesta di cessione aree al patrimonio pubblico
spostamento tronco canale irriguo "Derbasco" in località Castelletto Borgo (MN)

La scrivente società, nell'ambito dei lavori di propria competenza all'interno del Comparto Piano Insediamenti Produttivi di Valdaro (MN), nel mese di giugno ha completato i lavori idraulici necessari per il nuovo assetto dello scolo delle acque.

In particolare è stato deviato, oltre l'Autostrada del Brennero in corrispondenza del sovrappasso per la frazione di Castelletto Borgo, un tronco di canale irriguo che attraversava le aree produttive.

In data 7 giugno alla presenza di tutti i tecnici interessati all'intervento è stato redatto verbale di funzionalità idraulica del nuovo tratto di canale.

Con la presente pertanto si richiede che tali aree della banchina e dell'alveo del nuovo fosso, aree di proprietà della Valdaro S.p.A. individuate al N.C.T. al foglio 76 mappali 342 - 349 - 350 e foglio 77 mappali 292 della superficie complessiva di mq. 16.916, siano acquisite al patrimonio demaniale.

Mantova, 14/03/2002

Il VicePresidente
(Carlo Negri)

Allegati:

- copia frazionamento delle aree occupate dalla banchina e dal nuovo canale;
- verbale di funzionalità idraulica.

Valdaro spa
Ufficio: Via Cappello, 4 - 46100 Mantova Tel. 0376 324789 Fax 0376 287322 E-mail valdaro.spa@libero.it Sede legale: Via Roma, 39 - 46100 Mantova
P.IVA 01229630205 - Reg. Imprese di MN n. 18290

Mod. 22 - R cod. 008150

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

RICEVUTA

Accettazione RACCOMANDATA

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate: l'Ente Poste non ne risponde

Compilare, a cura del mittente, a macchina o in carattere stampatello

DESTINATARIO	AGENZIA DEL DEMANIO filiale di Bergamo (DESTINATARIO)		
	LARGO BELLOTTI (VIA/PIAZZA)		3 (N. CIV.)
	24100 (C.A.P.)	BERGAMO (COMUNE)	BG (PROV.)
MITTENTE	VALDARO SPA (MITTENTE)		
	VIA CAPPELLO (VIA/PIAZZA)		4 (N. CIV.)
	46100 (C.A.P.)	MANTOVA (COMUNE)	MN (PROV.)

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	☐ Espresso ☐ Via aerea ☒ A.R. ☐ Assegno L. ..... (in cifre)

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.N. Roma

20-3-02

4.12

Bollo (accettazione manuale)

Tasse

N. Raccomandata

11031785336-2

Mod. 23 I

A.R. avviso di ricevimento o di riscossione

☐ Vaglia ☒ Raccomandata

☐ Assicurata

Numero 11031785336-2

Euro

20/03/2002

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

Destinatario AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Bergamo

Via Largo Belotti - 24100 BERGAMO

AGENZIA DEMANIO
22 MAR. 02
REP.
PROT.

03 T.E.

Bollo dell'ufficio postale di distribuzione o di pagamento

Data e firma per estese del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

L1 (00) - Ed. 10/01

11 APR. 2002
SPEDITO

12

RegioneLombardia

Regione Lombardia
Giunta Regionale
Affari generali e Personale
P 09/04/2002 10.00

C152.2002.0005585

Giunta Regionale
Direzione Generale AA.GG. e Personale

MINUTA

Alla Ditta ***Valdaro SpA***
Via Cappello 4
Mantova

e,p.c. ***Agenzia del Demanio***
Filiale di Bergamo
Largo Bellotti 3
Bergamo

e,p.c. ***Direzione Generale***
Territorio ed Urbanistica
Difesa e Valorizzazione del Territorio
Piazza Duca d'Aosta 4
20124 Milano

PRATICA: **280**
OGGETTO: Domanda in data 28/11/2001 per richiesta di autorizzazione al frazionamento di aree di proprietà demaniale —ramo idrico ex canale dugale "Derbasco" in comune di San Giorgio.
DITTA: **Valdaro SpA**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, vista la nota dell'Ufficio del Territorio di Mantova n°. 111498/2000, si attesta che l'estensione dell'autorizzazione alla Ditta Paganella di occupazione del tratto di alveo del canale "Derbasco" è compatibile con il buon regime delle acque e con l'assetto geomorfologico dei terreni interessati.

Per quanto sopra si esprime parere favorevole alla richiesta di utilizzo dell'area identificata in catasto al Fg. 76 Mapp. 328 e 332 per uso strada e parcheggi, alle condizioni e prescrizioni già indicate e con il pagamento del corrispettivo già quantificato dall'Ufficio del Territorio di Mantova.
Distinti saluti

Il Dirigente
(Dr. Sauro Coffani)

Referente per l'istruttoria della pratica:
Marzio Baroni * tel. 0376/232135
Responsabile Professional Gestionale – Tecnico
Arch. Fabio Salardi

Sede Territoriale di Mantova
Corso Vittorio Emanuele II, 57 - 46100 Mantova - E-mail : mantova@regione.lombardia.it
Tel. 0376.2321 - Fax 0376.220867

VALDARO S.P.A.

14

Spett.le AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale di Bergamo
Largo Bellotti, 3
24100 Bergamo
alla c.a. del Dirigente D.ssa Ofelia Palmisani

Prot. N° 588/2002

Oggetto: Demanio Pubblico – Ramo idrico Canale Dugale denominato "Derbasco" in località Castelletto Borgo di Mantova – istanza Valdaro S.p.A. per acquisto area demaniale.

In riferimento all'acquisizione della aree di cui all'oggetto, La scrivente Società, con la presente comunica ai Vostri Spett.li Uffici che in data odierna ha ricevuto per conoscenza dalla Regione Lombardia lettera Prot. C15.2002.005585 del 12.09.2002 con la quale si attesta che l'occupazione dell'ex alveo del canale non modifica l'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati ed inoltre non sono coinvolti dall'intervento aspetti naturalistici ed ambientali.

Per il proseguo dell'iter burocratico, ai fini della sdemanializzazione, come richiesto da Vostra nota Prot. 4384 del 6.06.2002 si trasmettono i seguenti documenti:

- documentazione fotografica relativa all'occupazione delle aree dell'ex alveo del Canale Derbasco;
- copia della nota del Ministro delle Finanze del 9.11.2000 che fissa il corrispettivo anno da versare per l'occupazione dell'area;
- copie delle ricevute dei pagamenti per le annualità 2000 – 2001 – 2002 relative al corrispettivo fissato dall'erario per l'utilizzazione di dette aree.

In attesa di Vostro cortese riscontro per una rapida definizione della pratica si porgono distinti saluti.

Mantova, 19/09/2002

Il Direttore Tecnico
(Daniele Ongari)

Valdaro spa
Ufficio: Via Cappello, 4 - 46100 Mantova Tel. 0376 324789 Fax 0376 287322 E-mail valdaro.spa@libero.it Sede legale: Via Roma, 39 - 46100 Mantova
P.IVA 01229630205 - Reg. imprese di MN n. 18290

STUDIO MARINELLI

VALDARO S.p.A.

Via Roma, 39 - Mantova - C.F. e P.I. 012 29630 205

ORDINE DI ADDEBITO IN CONTO	*Nr. 108*	*Esercizio 2002*
BANCA AGRICOLA MANTOVANA - Sede di Mantova C.so Vittorio Emanuele N.conto 94536/80 - Abi 5024 - Cab 11501		
Ordine da eseguire entro e non oltre il	*5 agosto 2002*	

Beneficiario F23
Modello di pagamento tasse imposte e sanzioni

Presso

Importo € 2.375,70
(duemilatrecentosettantacinque/70)

Causale Demanio - proventi util. acque pubbliche

IL PRESIDENTE

...IA DELLE ENTRATE

Mod. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A.

AGENZIA/UFFICIO SEDE CENTRALE 01 PROV. MN

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: VALDARO S.P.A. — NOME: — DATA DI NASCITA: giorno mese anno

SESSO M o F: — COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: MANTOVA — PROV.: MN — CODICE FISCALE: 01229630205

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: — NOME: — DATA DI NASCITA: giorno mese anno

SESSO M o F: — COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: — PROV.: — CODICE FISCALE:

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: codice J51 — sub codice (*)

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE: ED

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno 2002 — Numero 01010011212 2002

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
825T	Versamenti Anni 2001 - 2002	2.375,70	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 2.375,70

EURO (lettere)

DUEMILATRECENTOSETTANTACINQUE/70

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE — AZIENDA	CAB / SPORTELLO
08 AGO 2002	05024	11501

BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.p.A.
Sede Mantova 01
Corso V. Emanuele, 30 - Mantova

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ / _____ cod. ABI CAB

firma _____

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

STUDIO MARINELLI

tecnologia di stampa FISCOLASER www.dataprint.it

442/00000

RACCOMANDATA

Ministero delle Finanze
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
UFFICIO DEL TERRITORIO DI MANTOVA
Via Pomponazzo, 27- 46100 Mantova
Tel. 0376/324621 fax 0376/320317
Email: ute 1 mantova@finanze.it

Il responsabile del procedimento: Dr. Ing. F. BOSI
Il referente per l'istruttoria: Op. Trib. B. Leso

Mantova, 9/11/2000

Prot. n° **111498/2000**
Allegati 1

Rif. nota del
Prot. n°
codice P&C 34102

Alla VALDARO S.p.A.
Via Cappello, 4 MANTOVA

e p.c. Alla Regione Lombardia
S.T.A.P. - Ufficio del Genio Civile
MANTOVA
(Rif. nota n. 8584 del 7/6/2000)

Al Reparto 4° - Ufficio Tecnico
SEDE

Al Servizio Riscossioni
SEDE

OGGETTO: Demanio pubblico - ramo idrico. Canale Dugale denominato "Derbasco" in località Castelletto Borgo di Mantova. Fg. 76 mapp. 328 e 332.
Istanza VALDARO S.p.A. in data 26/9/2000 (ex CO.SV.I.M.) per occupazione di aree ad uso strada e cortivo.

Con riferimento alla precorsa corrispondenza a suo tempo intercorsa con il Consorzio - CO.SV.I.M. ed in accoglimento di istanza avanzata in data 26/9/2000 dalla S.p.A. Valdaro che ha incorporato detto Consorzio, si autorizza ad occupare il tratto di alveo dell'ex Canale Dugale denominato *Derbasco* in località Castelletto Borgo di Mantova, identificato in catasto al Fg. 76 mapp. 328 e 332 della complessiva superficie di mq. 4731interna al piano per insediamenti produttivi in località Valdaro, per uso strada e parcheggi.

Il corrispettivo dovuto all'Erario dall' 1/10/2000 per tale utilizzazione viene quantificato in via provvisoria nella misura annua di £. 2.300.000 e dovrà essere versato

presso qualsiasi sportello bancario o tramite le Poste italiane S.p.A., utilizzando l'allegato mod. F 23 e facendo poi tenere a questo Ufficio la copia come ricevuta di detto versamento.

Si provvederà poi a stipulare atto di concessione per lo sfruttamento dell'area di che trattasi per la durata di anni tre, nell'attesa del perfezionarsi dell'iter necessario per la sclassifica del bene stesso.

Al Reparto 4° - Ufficio Tecnico si trasmette copia dell'istanza e del tipo di frazionamento perchè faccia conoscere l'entità del canone annuo da richiedere per l'utilizzazione in parola.

IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Flavio Bosi)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DELLE ENTRATE - DIREZIONE CENTRALE PER LA RISCOSSIONE
Mod. 23 - Modulario F. 23 - 1999

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO(*) J51200000000003262

DATI ANAGRAFICI

	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
4.	VALDARO SPA		

SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
			01229630205

	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
5.			

SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub codice(*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
J51			ED	2000 0110000 3009001

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
825T	proventi delle utili sacque pubbliche	2.300 .000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	

LIRE (lettere) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI L. 2.300 .000

DueMilioniTreCentoMila

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE: AZIENDA	CAB / SPORTELLO

VALDARO S.P.A.

firma del versante

Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario ☐ circolare

n° .....

tratto/emesso su ..... / ..... cod. ABI CAB

Autorizzo addebito sul conto corrente ☐ bancario ☐ postale

n° ..... / ..... cod. ABI CAB

firma .....

COPIA PER IL CONCESSIONARIO / BANCA / POSTE

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

VALDARO S.p.A.

16

Spett.le AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale di Bergamo
Largo Bellotti, 3
24100 Bergamo
alla c.a. del Dirigente D.ssa Ofelia Palmisani

Prot. N° 854/2003

Oggetto: richiesta di rilascio concessione d'uso - Ramo idrico Canale Dugale denominato "Derbasco" in località Castelletto Borgo di Mantova.

Con riferimento alla nostra precedente nota del 12/11/2002 con la quale si richiedeva l'acquisto dell'area demaniale di cui all'oggetto, considerato che a tutt'oggi alla scrivente Società non è pervenuta alcuna nota circa l'aggiornamento della procedura in corso, con la presente si richiede in via provvisoria la concessione dell'area ad uso industriale per consentire alla ditta acquirente delle aree poste a sud e a nord dell'alveo dell'ex Canale di poter transitare su detta superficie.

In allegato alla nostra nota P.G. 588/2002 del 19/09/2002 troverete le ricevute dei pagamenti per le annualità 2000 - 2001 - 2002 relative al corrispettivo fissato dall'erario per l'utilizzazione di dette aree.

In attesa di Vostro Cortese sollecito riscontro si porgono distinti saluti.

Mantova, 30/10/2003

Il Direttore Tecnico
(Daniele Ongari)

STUDIO MARINELLI

Valdaro spa
Ufficio: Via Cappello, 4 - 46100 Mantova Tel. 0376 324789 Fax 0376 287322 E-mail valdaro.spa@libero.it Sede legale: Via Roma, 39 - 46100 Mantova
P.IVA 01229630205 - Reg. imprese di MN n. 18290

RACCOMANDATA R.R.

GIA' CONTATTATO GEOM. SALARDI IN DATA 6/11/2006 REDIGE LUI I DOCUMENTI

VALDARO S.p.A.
27 OTT. 2006
PROT. N. 1030

22

Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Lombardia - Sede di Milano

Milano, 18 OTT. 2006

Prot. 2006/ 30387
Cod.1
Allegati:

E p.c.
Valdaro S.p.a.
Via Cappello, 4
46100 - MANTOVA

Alla cortese attenzione del
Sig. Daniele Ongari

Alla Regione Lombardia
Sede Territoriale di Mantova
Struttura Sviluppo del Territorio
Corso Vittorio Emanuele, 57
46100 - MANTOVA

Oggetto: Demanio pubblico - Comune di Mantova e San Giorgio di Mantova (MN) - Area demaniale ex-alveo di fosso denominato "Canale verbasco"
Richiedente: Società VALDARO S.p.A.

Premesso che:

- L'area oggetto di sdemanializzazione è una area demaniale di mq. 5.104,00 identificata al N.C.T. del Comune di Mantova al Fg. 76 Mapp.li 328 - 332 e nel Comune di San Giorgio di Mantova al Fg. 24 Mapp.li 343 - 344 - 345;
- Con Delibera n. 20212 del 14/01/05 la Giunta Regionale ha approvato le nuove modalità operative per l'espressione dei pareri regionali sulle istanze di sdemanializzazione delle aree del demanio idrico.

Ciò premesso, affinché la Scrivente, con il proprio parere, possa inoltrare l'istruttoria di sdemanializzazione del cespite in parola alla competente Direzione Centrale Area Operativa, si prega codesto Ufficio di voler rilasciare il proprio parere idraulico relativo alla sdemanializzazione ai sensi del R.D. 25.07.1904 n. 523 e l'attestazione ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge n. 37/94, comprensivo degli estremi catastali dell'area in argomento.

Si allega alla presente la documentazione prevista dall'allegato "A" alla delibera n° VII/20212 del 14/01/2005:

1. Istanza del richiedente o avente titolo;
2. Relazione descrittiva;
3. Documentazione fotografica a colori;

Corso Monforte 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax. 02/762618292
e-mail: filiale.lombardia@agenziademanio.it

VALDARO S.p.A.
04 FEB. 2008
PROT. N. 91

23

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Lombardia - Sede di Milano

Milano, 2100

Prot. 2008/ 24 GEN. 2008
Cod.1
Allegati:

RACCOMANDATA R.R.

Spett.le *Regione Lombardia*
Sede Territoriale di Mantova
All'att. *Ing. Pietro Gialdini*
Arch. Eligio Fabio Salardi
Corso Vittorio Emanuele, 57
46100 - MANTOVA

E. p C.
Valdaro S.p.a.
Via Cappello, 4
46010 MANTOVA

Oggetto: Richiesta di rettifica al Parere Idraulico del 15/05/07 n. Decreto 4902.
Demanio Pubblico – Ramo Idrico - Comune di Mantova e San Giorgio di Mantova (MN) - Area demaniale ex alveo di fosso denominato "Canale Verbasco
Sdemanializzazione richiesta dalla società Valdaro s.p.a.

Con la presente, in relazione alla procedura di sdemanializzazione di cui all'oggetto, si richiede una rettifica al parere idraulico già rilasciato positivamente da codesta Amministrazione di cui al decreto n° 4902 del 15/05/07.

Tale integrazione si rende necessaria, poiché, da un ulteriore esame della pratica, prima della trasmissione alla competente Direzione Centrale Area Operativa dell'Agenzia del Demanio sede di Roma, questa Filiale ha appurato che i mappali riportati nel suddetto Decreto ed oggetto di sdemanializzazione, risultano in numero inferiore rispetto a quelli richiesti in origine dallo scrivente ufficio con nota del 18/11/2006 prot. 2006/30387.

Corso Monforte 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax. 02/762618292
e-mail: filiale.lombardia@agenziademanio.it
STUDIO MARINELLI

Precisamente, i mappali richiesti dalla scrivente Filiale sono i seguenti:

- In comune di Mantova al Foglio 76 mappali 328 e 332;
- In comune di San Giorgio di Mantova al Foglio 24 mappali 343-344 e 345;

Nel Decreto sopra indicato non vengono riportati i mappali 344 e 345 del foglio 24 in comune di San Giorgio di Mantova.

Pertanto in relazione al completamento dell'istruttoria di sdemanializzazione, e alla circolare n. 2005/16510/DCAO del 15/06/2005 ad opera della Direzione Centrale Area Operativa dell'Agenzia del Demanio, che ha sottolineato la necessità di proporre aree da sdemanializzare con superficie pari o superiore a 5.000 mq di estensione, che può essere valutata economicamente conveniente dall'Agenzia stessa, in ottemperanza altresì a quanto disposto dalla circ. n. 33482 del 26.10.1942, riservandosi comunque la possibilità di valutare "tratti unici" ovvero aree demaniali circoscritte (intere aste di ex-alvei):

SI CHIEDE

Che venga emesso un atto a rettifica al Decreto n° 4902 rilasciato in data 15/05/2007, nel quale vengano indicati i mappali 344 e 345 del foglio 24 in comune di San Giorgio di Mantova, venga specificato il positivo parere alla sdemanializzazione in riferimento R.D. 25.07.1904 n. 523 e rilasciata l'attestazione ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge n. 37/94, affinché la Scrivente, possa inoltrare la pratica di sdemanializzazione del cespite in parola alla competente Direzione Centrale Area Operativa.

Si allega alla presente copia della nota del 18/11/2006 prot. 2006/30387.

Distinti saluti.

Il Direttore
(Dott.ssa Giuliana Dionisio)

Visto Resp. Settore Beni Demaniali
Dott.ssa Stefania Pagano

Istruttore della pratica: Arch. Marco Pozzoli
Tel. 02.762618.294
Cod. Funz. 192

4. Corografia dell'area interessata con individuata area oggetto di richiesta (C.T.R. Regionale 1:10.000);
5. Estratto di mappa scala 1:2.000 (estratto aerofotogrammetrico e catastale);
6. Calcolo dell'area da sdemanializzare;
7. Certificato di destinazione urbanistica.

In riferimento all'oggetto si precisa che in data 08.09.2006, la società Valdaro S.p.A. ha presentato un istanza volta ad acquisire le sole aree identificate in Comune di Mantova al Fg. 76 Mapp.li 328 - 332 ed in Comune di San Giorgio al Fg. 24 Mapp.le 343.

Si precisa altresì che con nota prot. 2002/4384 del 06.06.2002 la Filiale di Bergamo dell'Agenzia del Demanio, richiedeva a codesto ente di esprimersi ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 37/94 circa la richiesta dio acquisto delle aree che aveva formulato la società Valdaro S.p.A. in data 14.03.2002.

Con nota prot C152.2002.0011022 del 12.09.2002, che ad ogni buon fine si allega in copia, codesto ente esprimeva parere favorevole alla sdemanializzazione delle aree oggetto di richiesta.

Infine, si allega alla presente anche tutta la documentazione relativa la deviazione dell'alveo del canale "Debrasco", con tutte le successive attestazioni rilasciate da codesto ente, in merito alla perdita della funzionalità idraulica dei sedimi abbandonati dalle acque.

Tuttavia, nei suddetti pareri sono stati omessi gli identificativi catastali poiché le aree ai tempi non erano ancora state censite, pertanto la scrivente richiede di riformulare il predetto parere comprensivo degli estremi catastali, nonché esprimendo altresì le opportune valutazione interenti le ulteriori aree inserite nella presente istanza.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, si resta in attesa di ricevere il prescritto parere idraulico relativo alla sdemanializzazione ai sensi del R.D. 25.07.1904 n. 523 e l'attestazione ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge n. 37/94, comprensivo degli estremi catastali dell'area in argomento.

Infine si precisa che nel parere richiesto, qualora non ritenuto totalmente positivo, dovranno essere specificati i mappali che non hanno i requisiti tali da poter essere sdemanializzati e viceversa i mappali per i quali il parere è favorevole.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si inviano distinti saluti.

Il Direttore
(Dott.ssa Giuliana Dionisio)

Visto Dott.ssa Stefania Pagano

Istruttore della pratica:
Geom. Silvia Marino (tel. 02-762618209)
Cod. Funz.: 171

B.1 - Allegato 6 - Richieste di esclusione dal P.I.P. firmate dai proprietari delle aree

20 . GEN. 2017
PROT. N. 018

Spett.le
Valdaro SpA
via G. Di Capi 10/b
46100 Mantova

e p. c.
COMUNE di MANTOVA
Via Roma, 39
46100 MANTOVA

OGGETTO: richiesta di esclusione area dal Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro " in Mantova

A seguito dell'incontro tenutosi presso la Vostra sede di Mantova in via di Capi 10/b, avente come oggetto la proposta di redazione della prossima Variante Generale al Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro ".
In qualità di comproprietari di una porzione di terreno meglio individuata al foglio 73 mappale 144 (parte) , 56, 111 e 112 (come evidenziati nella allegata planimetria), ora incluso nel perimetro del P.I.P., con la presente vi comunichiamo di

ACCETTARE

per detto terreno le Vostre proposte che ne prevedono l'esclusione dal perimetro del P.I.P. stesso e una sua nuova zonizzazione coerente con il tessuto urbanistico circostante individuata nel Piano Generale del Territorio, come
" aree per attività economiche di tipo produttivo artigianale (art. D 21)".

Distinti saluti.

Mantova 19/01/2017

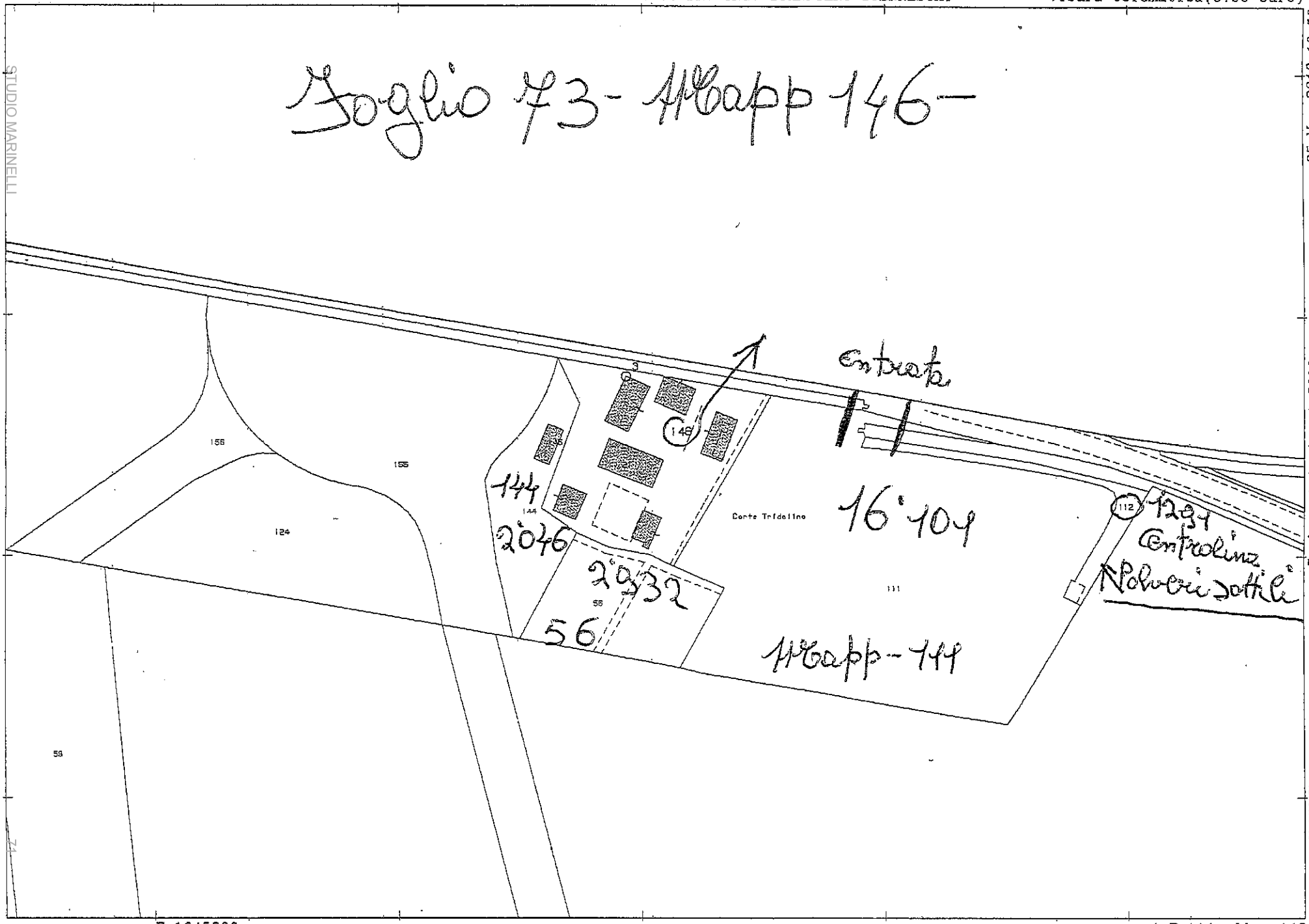
Cabrini Gian Carlo

Cabrini Valeriano

Pellegrini Giovanna

STUDIO MARINELLI

Foglio 73 - Mapp 146 -



N=5001600

E=1645800

1 Particella: 146

Comune: MANTOVA
Foglio: 73

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Mar-2013 10:50
Prot. n. T82413/2013

Spett.le
Valdaro SpA
via G. Di Capi 10/b
46100 Mantova

OGGETTO: richiesta di esclusione area dal Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro " in Mantova

A seguito dell'incontro tenutosi presso la Vostra sede di Mantova in via di Capi 10/b, in data 07/09/2016, al quale ha presenziato il nostro parente sig. Paolo Cabrini che ci ha reso spiegazioni sul vostro iter in corso per la redazione della prossima Variante Generale al Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro ", in qualità di comproprietari insieme ai Sigg. Cabrini Paolo e Mario di una piccola porzione di terreno individuata al foglio 77 mappale 142, ora incluso nel perimetro del P.I.P., con la presente chiediamo che lo stesso terreno sia escluso dal P.I.P. e che assuma la zonizzazione individuata dal Piano Generale del Territorio, come per le aree circostanti, di "area agricola di iterazione".

Distinti saluti

Mantova 13/09/2016

Diana Capozzi
Capozzi Diana

Marocchi Andrea

Marocchi Gianfranco

Marocchi Daniela Angela

Spett.le
Valdaro SpA
via G. Di Capi 10/b
46100 Mantova

OGGETTO: richiesta di esclusione area dal Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro " in Mantova

A seguito dell'incontro tenutosi presso la Vostra sede di Mantova in via di Capi 10/b, in data 07/09/2016 in seguito alle spiegazioni da Voi fornite circa l'iter in corso per la redazione della prossima Variante Generale al Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro ", in qualità di proprietario delle aree individuate al foglio 76, mappali 512 e 514 in parte incluse nel perimetro del P.I.P. con la presente chiedo che le stesse siano escluse dal P.I.P. e che assumano la zonizzazione individuata dal Piano Generale del Territorio, come per le aree circostanti già di mia proprietà, di "aree agricole di iterazione".

Distinti saluti

Mantova 13/09/2016

Sabbadini Claudio

Spett.le
Valdaro SpA
via G. Di Capi 10/b
46100 Mantova

OGGETTO: Accettazione proposta peresclusione area dal Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro " in Mantova

A seguito dell'incontro tenutosi presso la Vostra sede di Mantova in via di Capi 10/b, in data 07/09/2016, avente come oggetto l' iter in corso per la redazione della prossima Variante Generale al Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro ";
in qualità di comproprietari di una porzione di terreno meglio individuata al foglio 93 mappale 440, ora incluso nel perimetro del P.I.P., con la presente vi comunichiamo di **ACCETTARE** per detto terreno le Vostre proposte che prevedono la sua esclusione dal perimetro del P.I.P. e una sua nuova zonizzazione coerente con il tessuto urbanistico circostante individuata nel Piano Generale del Territorio, di **" aree per attività economiche di tipo produttivo artigianale (art. D 21)".**

Distinti saluti

Mantova 21/11/2016

Stermieri Annibale
Stermieri Annibale

Stermieri Massimo
Stermieri Massimo

Stermieri Renzo
Stermieri Renzo

Spett.le
Valdaro SpA
via G. Di Capi 10/b
46100 Mantova

e p. c. Comune di Mantova
Via Roma 39
46100 Mantova

OGGETTO: richiesta di esclusione area dal Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro " in Mantova

A seguito vostra lettera raccomandata del 28/07/2016, con la quale mi comunicate la volontà di predisporre una Variante Generale al Piano Attuativo denominato "P.I.P: Valdaro" e richiedete mie osservazioni circa l'attuale destinazione ed uso di un appezzamento di terreno di mia proprietà, individuato al foglio 93 mappale 441 ora incluso nel perimetro del P.I.P., con la presente vi comunico di ACCETTARE per detto terreno le Vostre proposte che prevedono la sua esclusione dal perimetro del P.I.P. e una sua nuova zonizzazione coerente con il tessuto urbanistico circostante individuata nel Piano Generale del Territorio, come " **aree per attività economiche di tipo produttivo artigianale (art. D 21)".**

Distinti saluti

Mantova 21/11/2016

Stermieri Virginia
Stermieri Virginia

Spett.le
Valdaro SpA
via G. Di Capi 10/b
46100 Mantova

OGGETTO: Accettazione proposta per esclusione area dal Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro " - Mantova

A seguito dell'incontro tenutosi presso la Vostra sede di Mantova in via di Capi 10/b, in data 07/09/2016 avente come oggetto la redazione della prossima Variante Generale al Piano Attuativo denominato " P.I.P. Valdaro ";
in qualità di comproprietari della porzione di terreno individuata al foglio 93 - mappali 576, 579, 580, 581, ora inclusi nel perimetro del P.I.P., con la presente vi comunichiamo di **ACCETTARE** la Vostra proposta che prevede l'esclusione dal perimetro del P.I.P. dei mappali sopra riportati, e una loro nuova zonizzazione coerente con il tessuto urbanistico circostante individuata nel Piano Generale del Territorio, come **"AREA RESIDENZIALE (ART. D 19)"** visto l'adiacenza alle ns. abitazioni.

Distinti saluti

Mantova 21/11/2016

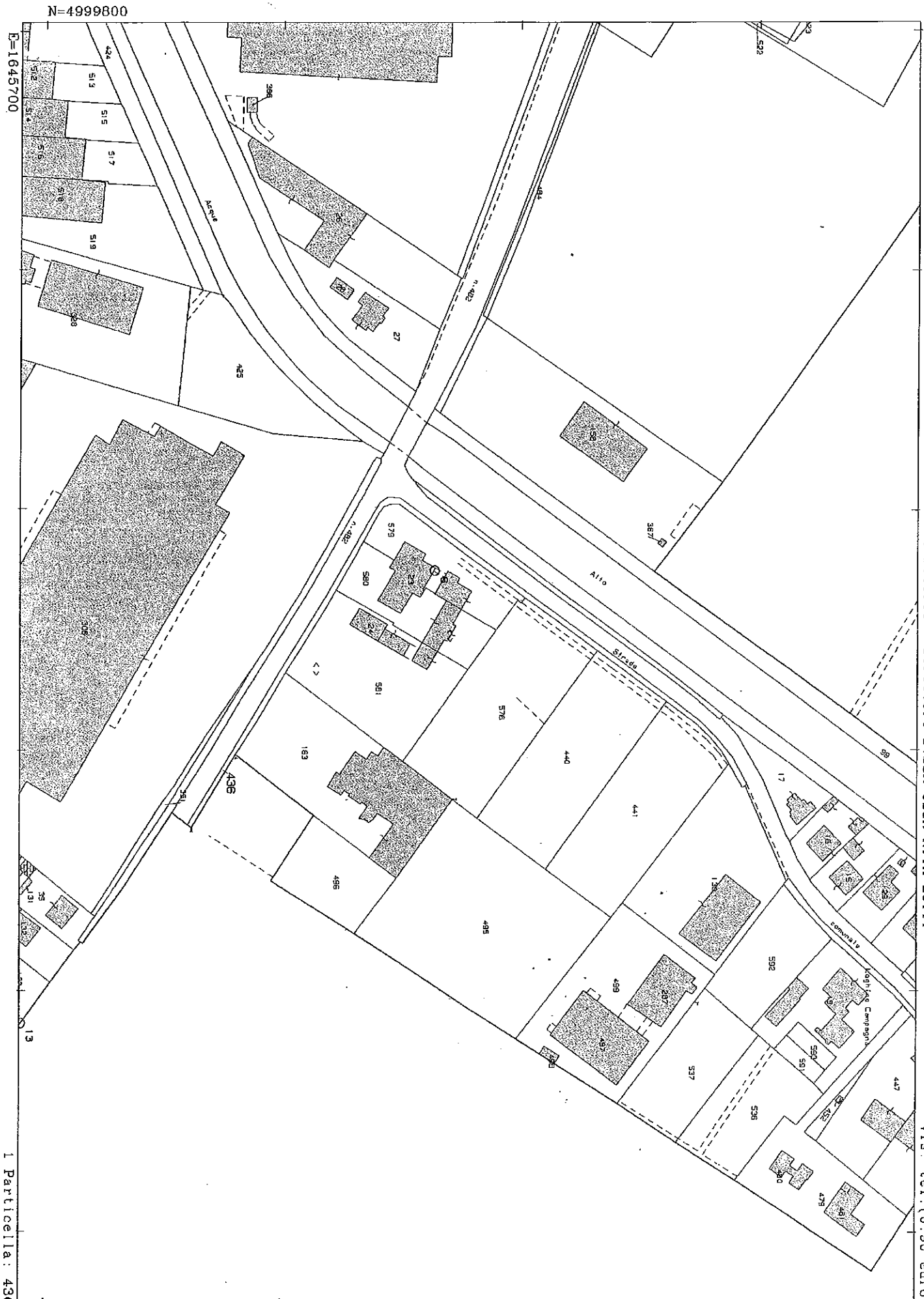
Sternieri Mario

Sternieri Olivio

Sternieri Orazio

N=4999800

E=1645700



Direzione Provinciale di Mantova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore D.SSA OLGA RITA LOTTI

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 436

Comune: MANTOVA
Foglio: 93

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Ago-2016 10:57:38
Prot. n. T74085/2016

IMMOBILIARE TIGLI s.r.l.
Viale Oriano, 1
24047 TREVIGLIO (BG)
P.IVA e C.F. 03844770150
Tel. 0363.303087 - Fax 0363.302625

Alla VALDARO spa

valdarospa.segreteria@cert.confindustria.mn.it

Al Progettista
Ing. ALBERTO MARINELLI

alberto.marinelli@ingpec.eu

e. p.c.

Al COMUNE DI MANTOVA
SETTORE Sviluppo del Territorio
e Tutela dell'Ambiente
Via Roma, 39 – 46100 MANTOVA

territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it

Oggetto: Richiesta di modifica di destinazione d'uso del lotto di proprietà in fase di Variante Generale al P.I.P. di VALDARO - P.A. 5.1 Comparto Valdaro.-

Facendo riferimento al PIANO ATTUATIVO 5.1 COMPARTO VALDARO e alla Variante Generale al P.I.P. VALDARO, in fase di studio ed elaborazione,

la sottoscritta PENTAGONI NADIA, nata a Treviglio (BG) il 23.05.1956 e residente a Treviglio (BG) Viale Piave, 18/A, **in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare TIGLI srl**, con sede in Treviglio Via Oriano, 1 CAP 24047, p. IVA 03844770150, **proprietaria** dell'immobile in Mantova, Via Nenci n. 1/A e identificato al NCEU al Fg. 76 mapp. 310, compreso nel Piano Attuativo 5.1 Comparto Valdaro;

Premesso che:

- La Società IMMOBILIARE TIGLI SRL, con atto Notaio Aliberti in data 20.01.1998, Rep. 378949/ Racc. 17885, rgistrato a Mantova il 18.02.1998 al n. 124, acquistò in piena proprietà dal CO.SV.I.M., Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Mantovano, l'appezzamento di terreno, compreso nel P.I.P. 1996 Valdaro e approvato con D.G.R.L. VI/33248 del 12.12.1997, di mq 5.108,00 e così distinto in Catasto: Fg. 76 mapp. 310 e 312, allo scopo di costruire la sede dell'Istituto di Vigilanza Corpo Vigili dell'Ordine;
- Il terreno acquistato, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica, allegato all'atto di compravendita, era destinato nel P.I.P. ad "aree di uso pubblico" a norma dell'art. 40 delle NTA del PRG;

— La Concessione Edilizia n. 106/99 in data 10.04.1999 venne rilasciata all'Istituto di Vigilanza Corpo Vigili dell'Ordine SRL per " nuova costruzione con destinazione a servizi di assistenza alle aziende ed alle attività produttive";

Considerato che:

— L'estratto del P.I.P. di Valdaro, al momento dell'acquisto del terreno, identificava una vasta area ad uso pubblico, compreso il lotto di nostra proprietà;
— Detta area nel tempo e con diverse varianti è stata trasformata in area per insediamenti produttivi, escluso il solo lotto di nostra proprietà, che viene identificato come area standard;

per tutto quanto premesso e considerato, la sottoscritta PENTAGONI NADIA, legale rappresentante della Società Immobiliare TIGLI SRL, proprietaria dell'immobile identificato al NCEU al Fg. 76 mapp. 310 D/7 – Rc 13.212,00, destinato a sede dell'Istituto di Vigilanza Corpo Vigili dell'Ordine, sede di Mantova

CHIEDE

che nella prossima Variante al P.I.P. VALDARO - P. A. 5.1 Comparto Valdaro, in fase di studio ed elaborazione, **venga prevista la seguente modifica:**

— **la destinazione del lotto di proprietà venga trasformata da area standard a "area per insediamenti produttivi", con If 0,6 mq/mq per analogia con le aree adiacenti.**

Tale modifica del resto non sposta i dati generali del Piano Attuativo in quanto questo "standard *" non è computato ai fini dei minimi di legge.

Con osservanza.

TREVIGLIO, 18.07.2016

La Proprietà
p. Soc. Imm. TIGLI SRL
Pentagoni Nadia

IMMOBILIARE TIGLI s.r.l.
Viale Oriano, 1
24047 TREVIGLIO (BG)
P.IVA e C.F. 03842770159
Tel. 0363.303033 - Fax 0363.302625

Allegati: Documento di Identità Pentagoni Nadia
Estratto di mappa con individuazione del lotto
Visura catastale
Estratto del P.I.P. Valdaro al momento della compravendita
C.D.U. allegato al rogito
Estratto Tav. V3 stato di progetto del P.A. appena approvato

paganella
TRASPORTI NAZIONALI - INTERNAZIONALI - LOGISTICA

Paganella S.p.A.
Sede Legale ed Amministrativa
46100 - MANTOVA (Italy) - Via C. Colombo,1- Z.I. Valdaro
T. +39.0376.343711 F. +39.0376.302620
info@paganella-logistics.com - www.paganella-logistics.com
C.F. e P.Iva: 00493550206 - Cap. Sociale € 7.956.000,00 i.v.
R.E.A. Mn 135623 - R.I.MN 00493550206

Spett.le
Valdaro SpA
Via G. Di Capi 10/b

e p.c. Spett.le
Comune di Mantova
Settore Pianificazione
e Governo del Territorio
via Roma 39
MANTOVA

OGGETTO: Variante Generale Piano attuativo P.A. 5.1 Comparto Valdaro (MN) e variante Piano di Lottizzazione " Olmo Lungo " in località Valdaro (MN).
Inserimento area di proprietà nel P.I.P. di Valdaro (MN).

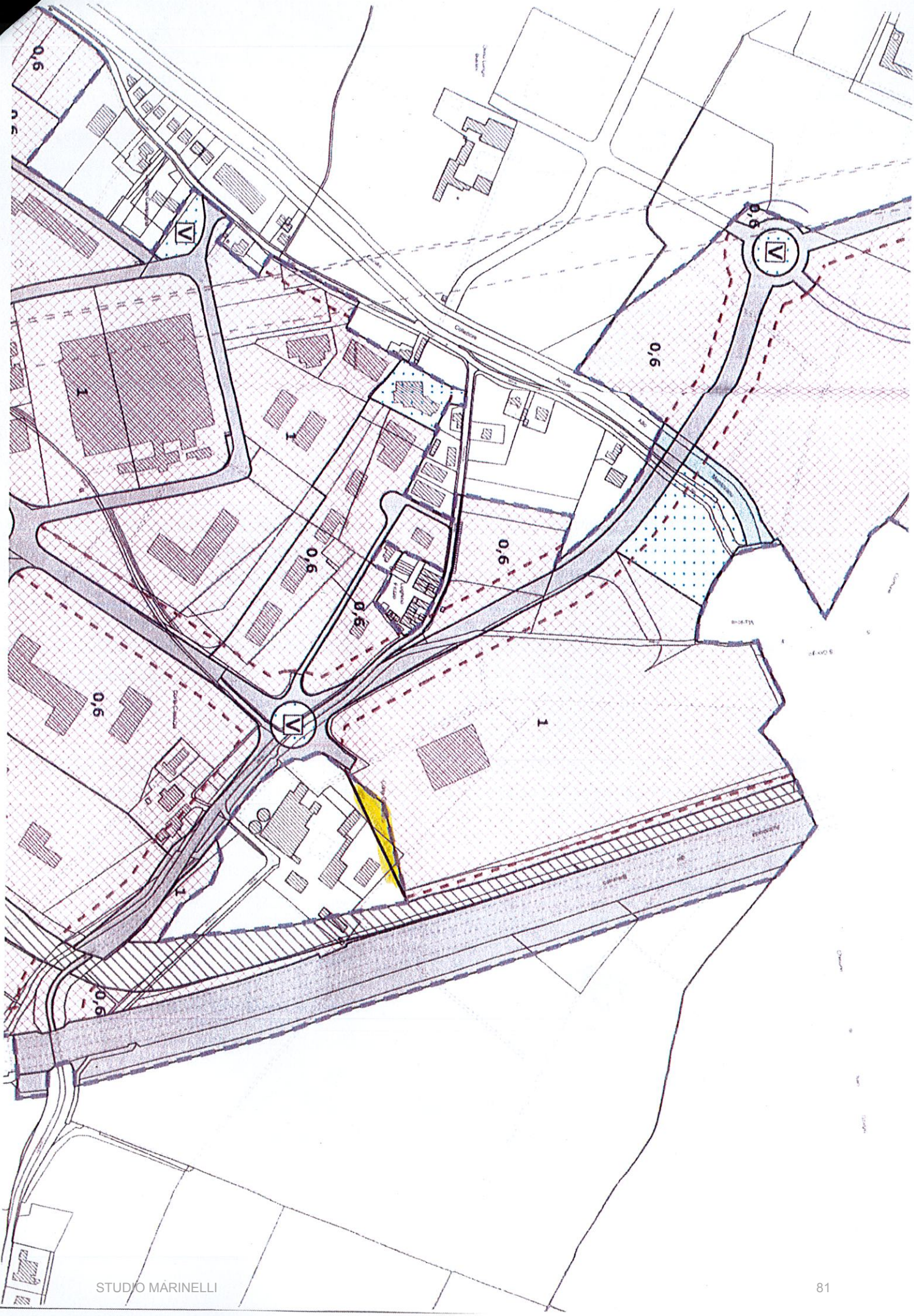
La scrivente Paganella SpA, avendo appreso da vostri tecnici che è in itinere la Variante Generale al P.I.P. di Valdaro (MN) con la presente

chiede

-che l'area di proprietà acquistata dal sig. Sabbadini Claudio nell'anno 2007, individuata nell' allegata planimetria in colore giallo, venga inserita nel perimetro del P.I.P..

Mantova 19-09-16

Il Legale rappresentante
Andrea Paganella


0,6
1
V

EDIL P.F. SRL SOCIO UNICO

Codice fiscale 01839590179- Partita iva 01839590179
VIA ROMANINO 16 -25122 BRESCIA (BS)
Numero R.E.A. 272468
Registro Imprese di BRESCIA n. 01839590179
Capitale Sociale € 90.000,00 i.v.

Brescia 08 settembre 2016

Spett.le Valdaro Spa in liquidazione
Via Giordano di Capi 10/B
Zona Industriale di Valdaro
46100 Mantova

Raccomandata A.R.

Oggetto: Variante Generale al Piano Attuativo denominato "P.I.P. Valdaro"

Facendo seguito alla vostra comunicazione del 28 luglio 2016 relativa alla richiesta di un incontro nel quale vagliare nostre eventuali osservazioni in vista dell'avvio del procedimento amministrativo relativo alla Variante Generale al Piano Attuativo denominato "P.I.P. Valdaro" con particolare riferimento all'area di nostra proprietà individuata al foglio 73 con il mappale 124 ricompresa nel predetto PIP, siamo con la presente a comunicare quanto segue.

Come a Voi ben noto, l'area di cui al mappale 124 del foglio 73 venne dalla Vostra società a noi venduta nell'anno 2007 con atto a rogito Omero Araldi rep. 71215/17635.

Già nel citato atto di vendita veniva precisato che tale area : " *è inutilizzabile nell'ambito della gestione del P.I.P di Mantova in quanto interclusa mentre è in naturale connessione con l'area del piano di lottizzazione "Olmo Lungo"*.

L'area inoltre veniva venduta " *libera di vincoli propri del P.I.P. e quindi liberamente commerciabile , fatta salva la successiva dovuta variante al P.I.P. di Valdaro che la società alienante ha richiesto a propria cura e spese.....*"

Sempre nel citato atto di vendita la Vostra società si era impegnata a *"... portare a termine a proprie cure e spese con il Comune di Mantova tutte le pratiche necessarie per la formalizzazione dello stralcio dell'aerea oggetto di vendita da qualsiasi vincolo del P.I.P."*

In attesa pertanto di fissare un incontro, ribadiamo la necessità che provvediate, come da impegni assunti, a stralciare la nostra area dal Vostro P.I.P anche in considerazione che la stessa è ricompresa nelle previsioni del nuovo piano attuativo del comparto Pa 13 in fase di definizione con l'amministrazione comunale.

EDIL P.F. srl
L'Amministratore Unico

B.1 - Allegato 7 - Richiesta di cessione di servitù, strade e cabine ENEL al Comune di Mantova (28.07.2015)

VALDARO S.p.A.

Spett.le Comune di Mantova
Via Roma, 39
46100 Mantova

Alla c.a. Responsabile Ufficio Demanio
e Patrimonio

COMUNE DI MANTOVA
28 LUG 2015
SVILUPPO TERRITORIO
TUTELA AMBIENTE

Prot. 0437/2015

Oggetto: cessione di servitù scarico fognature al porto di Mantova, e cessione di strade e cabine Enel del Comparto P.I.P. di Mantova al patrimonio Comunale.

A seguito di colloqui e incontri intercorsi con il personale del vostro ufficio in merito alla servitù di attraversamento con condotta per lo scarico delle acque meteoriche del PIP di Valdaro nel porto di Mantova, con la presente si comunica che con atto notaio Bertolucci del 18/01/2013 n° 71488 di repertorio la scrivente società cedeva servitù di pubblico passaggio sui mappali 388 e 406 del foglio 94.

Le condotte fognarie insistenti su mappali sopraindicati scaricano al porto transitando sul mappale 283 foglio 94 per il quale Valdaro spa ha sottoscritto con l'allora Azienda Regionale dei Porti di Cremona e Mantova atto costitutivo di servitù di attraversamento con condotta per vettoriamento di acque meteoriche nel porto di Mantova registrato a Mantova in data 24/09/2006 che si allega in copia.

Pertanto con la presente si richiede che il Comune di Mantova predisponga determina per il trasferimento di detta servitù pubblica oltre all'acquisizione di reliquati di aree già occupate da urbanizzazioni primarie già collaudate (strade) le cui opere sono già in carico al patrimonio comunale e di cabine Enel per le quali è già stata presentata agibilità e collaudo statico.

Di seguito si elencano i mappali da trasferire al patrimonio comunale e la servitù da trasferire per lo scarico al porto di Mantova delle acque meteoriche.

Foglio 76:

mappale 65
mappale 335
mappale 495
mappale 345
[redacted]
mappale 336
mappale 365
mappale 215
mappale 356
mappale 139
mappale 479

Foglio 75:

mappale 207
mappale 208

*Valdaro SpA Via Giordano Di Capi, 10/b Zona Industriale Valdaro 46100 Mantova - **Tel.** 0376 324789 **Fax** 0376 287322*
***web** www.valdarospa.it **E-mail** segreteria@valdarospa.it - info@valdarospa.it*
***P.IVA** 0122963 020 5 Reg. imprese di MN n. 18290*

Foglio 94:

mappale 71
mappale 366
mappale 272
mappale 346
mappale 415

Cabine Enel:

Foglio 76 mappale 482
Foglio 94 mappale 273
Foglio 94 mappale 385

Servitù per scarico acque meteoriche al porto di Mantova:

Foglio 94 mappale 283

In allegato si trasmettono i seguenti documenti:

- Fogli di mappa con evidenziati i mappali da cedere al patrimonio comunale;
- Copia dei documenti relativi alle cabine Enel presentati allo sportello unico;
- Atto di servitù stipulato nell'anno 2006 fra Valdaro spa e Azienda Porti Cremona e Mantova.
-

In attesa di organizzare un incontro per verificare di comune accordo gli atti da predisporre per il trasferimento degli immobili e della servitù al patrimonio Comunale si porgono

distinti saluti.

Mantova 27.07.2015

Daniele Ongari
VALDARO S.p.A.

*Valdaro SpA Via Giordano Di Capi, 10/b Zona Industriale Valdaro 46100 Mantova - **Tel.** 0376 324789 **Fax** 0376 287322*
***web** www.valdarospa.it **E-mail** segreteria@valdarospa.it - info@valdarospa.it*
***P.IVA** 0122963 020 5 Reg. imprese di MN n. 18290*